

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

**Hindsbo Movisign A/S**  
Herslevvej 43A  
4000 Roskilde

CVR nr. 30797612

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 29. november 2018

**Dirigent**

Jens Hindsbo

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/18 for Hindsbo Movisign A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

Selskabets årsrapport for 2017/18 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 29. november 2018

### **Direktion**

Jens Hindsbo

### **Bestyrelse**

Jens Hindsbo

Tina Joanne Hindsbo

Anders Armitage Hindsbo

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Hindsbo Movisign A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hindsbo Movisign A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 29. november 2018

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hindsbo Movisign A/S for regnskabsåret 2017/18 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat..

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige concernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Bygninger 50 år.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste	430.377	362.011
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-91.309	-91.309
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>339.068</b>	<b>270.702</b>
Andre finansielle indtægter	6.670	56.028
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-144.204	-120.343
Øvrige finansielle omkostninger	-82.003	-49.491
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>119.531</b>	<b>156.896</b>
Skat af årets resultat	-26.297	-34.517
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>93.234</b>	<b>122.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	93.234	122.379
<b>Disponeret i alt</b>	<b>93.234</b>	<b>122.379</b>



## Balance pr. 30. juni

Note	2017/18	2016/17
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	5.462.575	5.553.884
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.462.575</b>	<b>5.553.884</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.462.575</b>	<b>5.553.884</b>
Periodeafgrænsningsposter	15.880	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>15.880</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	133.233	167.017
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>133.233</b>	<b>167.017</b>
Likvide beholdninger	398.659	1.082.860
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>398.659</b>	<b>1.082.860</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>547.772</b>	<b>1.249.877</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.010.347</b>	<b>6.803.761</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2017/18	2016/17
<b>PASSIVER</b>		
2. <b>Egenkapital</b>		
3. Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	541.341	448.107
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.041.341</u></b>	<b><u>948.107</u></b>
Hensættelser til udskudt skat	68.455	47.713
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>68.455</u></b>	<b><u>47.713</u></b>
4. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.003.519	1.062.189
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.003.519</u></b>	<b><u>1.062.189</u></b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.761.767	4.603.109
Selskabsskat	4.087	12.454
Anden gæld	59.622	58.633
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.556	1.556
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.897.032</u></b>	<b><u>4.745.752</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>4.900.551</u></b>	<b><u>5.807.941</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>6.010.347</u></b>	<b><u>6.803.761</u></b>
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Eventualposter		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	91.309	91.309
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>91.309</b>	<b>91.309</b>
<b>2. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	500.000	500.000
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	448.107	325.728
Overført fra resultatdisponering	93.234	122.379
<b>Ultimo</b>	<b>541.341</b>	<b>448.107</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.041.341</b>	<b>948.107</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapitalen består af 1.000 anparter á kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristet gæld forfalder kr.750.000 efter 5 år.		
<b>5. Væsentlige aktiviteter</b>		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.		
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 1.063.519, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 5.462.675.		
<b>7. Eventualposter</b>		
Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Hindsbo

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-935175703297  
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2018 kl.: 23:46:46  
Underskrevet med NemID

## Jens Hindsbo

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-935175703297  
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2018 kl.: 23:46:46  
Underskrevet med NemID

## Jens Hindsbo

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-935175703297  
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2018 kl.: 23:46:46  
Underskrevet med NemID

## Anders Armitage Hindsbo

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-016824040633  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2018 kl.: 11:43:50  
Underskrevet med NemID

## Tina Joanne Hindsbo

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-055339208189  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2018 kl.: 17:07:18  
Underskrevet med NemID

## Dennis Cronbach

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019904532  
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2018 kl.: 05:56:37  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 46724200gjMy15959905