

# Kim Hallas Holding ApS

Gundestrupbakken 48, 8990 Fårup  
CVR-nr. 30 73 90 00

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.06.17

Kim Erik Hallas  
Dirigent

---

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledelsespåtegning                   | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                | 11      |
| Noter                               | 12 - 17 |

---

---

**Selskabet**

---

Kim Hallas Holding ApS  
Gundestrupbakken 48  
8990 Fårup  
Telefon: 23 72 07 64

Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 30 73 90 00  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Kim Hallas

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Kronjylland

---

**Associeret virksomhed**

---

My Home 3 A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Kim Hallas Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup, den 30. maj 2017

**Direktionen**

Kim Hallas

## Til kapitalejeren i Kim Hallas Holding ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kim Hallas Holding ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 30. maj 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Carøe Sørensen  
Statsaut. revisor

Frank Uldahl  
Reg. revisor

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i ejerandel af associeret virksomhed samt handel med værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 384.436 mod DKK 1.530.771 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.973.423.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK      |
|------|----------------|------------------|
|      | <b>-17.941</b> | <b>-18.704</b>   |
|      |                |                  |
|      | <b>346.420</b> | <b>1.829.550</b> |
|      |                |                  |
|      | <b>384.436</b> | <b>1.530.771</b> |

## Forslag til resultatdisponering

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 450.000        | 355.780          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 100.000        | 100.000          |
| Overført resultat                                      | -165.564       | 1.074.991        |
|  |                |                  |
| <b>I alt</b>   | <b>384.436</b> | <b>1.530.771</b> |



| <b>AKTIVER</b>                             |  | 31.12.16         | 31.12.15         |
|--|--|------------------|------------------|
| Note                                       |  | DKK              | DKK              |
| 3  | Kapitalandele i associerede virksomheder | 1.644.337        | 1.194.337        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     |  | <b>1.644.337</b> | <b>1.194.337</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |  | <b>1.644.337</b> | <b>1.194.337</b> |
|  | Udskudt skatteaktiv                      | 36.791           | 0                |
|  | Tilgodehavende selskabsskat              | 4.111            | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |  | <b>40.902</b>    | <b>0</b>         |
|  | Andre værdipapirer og kapitalandele      | 1.429.491        | 1.966.933        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |  | <b>1.429.491</b> | <b>1.966.933</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |  | <b>37.539</b>    | <b>1.133</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |  | <b>1.507.932</b> | <b>1.968.066</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                       |  | <b>3.152.269</b> | <b>3.162.403</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.16         | 31.12.15         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Selskabskapital  | 125.000          | 125.000          |
|                 | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.469.337        | 1.019.337        |
|                 | Overført resultat                                      | 1.279.086        | 1.444.650        |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 100.000          | 100.000          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>2.973.423</b> | <b>2.688.987</b> |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 15.000           | 13.125           |
|                 | Selskabsskat   | 0                | 296.573          |
|                 | Anden gæld   | 163.846          | 163.718          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>178.846</b>   | <b>473.416</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>178.846</b>   | <b>473.416</b>   |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>3.152.269</b> | <b>3.162.403</b> |

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et |
|---|----------------------|--|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 -<br>31.12.16 |                      |  |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.16                              | 125.000              | 1.019.337  | 1.444.650            | 100.000   |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0  | 0                    | -100.000  |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 450.000  | -165.564             | 100.000   |
| Saldo pr. 31.12.16                              | 125.000              | 1.469.337  | 1.279.086            | 100.000   |

---

|  | 2016 | 2015 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

---

**1. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 525.000 | 405.780 |
| I alt   | 525.000 | 405.780 |

---

**2. Skat af årets resultat**

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Årets aktuelle skat                 | 0       | 298.779 |
| Årets regulering af udskudt skat    | -36.791 | 0       |
| Regulering af skat fra tidligere år | -1.225  | 0       |
| I alt                               | -38.016 | 298.779 |

---

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder**

| Beløb i DKK                         | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris pr. 01.01.16               | 175.000  |
| Kostpris pr. 31.12.16               | 175.000  |
| Opskrivninger pr. 01.01.16          | 1.019.337                                      |
| Årets resultat fra kapitalandele    | 525.000  |
| Udbytte relateret til kapitalandele | -75.000  |
| Opskrivninger pr. 31.12.16          | 1.469.337                                      |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16  | 1.644.337                                      |

| Navn og hjemsted:            | Ejerandel | Egenkapital<br>DKK | Årets resultat<br>DKK | Indregnet værdi<br>DKK |
|------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Associerede virksomheder:    |           |                    |                       |                        |
| My Home 3 A/S, Mariagerfjord | 25%       | 6.577.348          | 2.099.999             | 1.644.337              |

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.16.

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Selskabet har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser. Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

Ingen ændringer ud over ændrede oplysnings- og præsentationskrav.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer., gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Gevinster eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-



**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.