

# Jette & Per Lauridsen ApS

Ørstedsvvej 4

4600 Køge

CVR-nr. 30738225

## Årsrapport for 2015

(Opstillet uden revision eller review)

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. maj 2016

---

Per Ejvind Lauridsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Jette & Per Lauridsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 15. marts 2016

### **Direktion**

---

Per Ejvind Lauridsen  
Direktør

---

Jette Finderup Lauridsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Jette & Per Lauridsen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jette & Per Lauridsen ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 15. marts 2016

**HAST Godkendt Revisionsanpartsselskab**

**Statsautoriseret revisor**

---

Erling Fogh

Statsautoriseret revisor

**Jette & Per Lauridsen ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Jette & Per Lauridsen ApS Ørstedesvej 4 4600 Køge
CVR-nr.	30738225
Stiftelsesdato	28. juni 2007
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Per Ejvind Lauridsen, Direktør Jette Finderup Lauridsen, Direktør
<b>Revisor</b>	HAST Godkendt Revisionsanpartsselskab Statsautoriseret revisor Palægade 3, 4. th. 1261 København K CVR-nr.: 36482168

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 285.440, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 5.462.689, og en egenkapital på kr. 2.122.739.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Jette & Per Lauridsen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Nettoomsætningen er efter årsregnskabslovens §32 sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste/-tab" sammen med direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-40 år	3.430.0000

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>677.065</b>	<b>620.601</b>
Personaleomkostninger		-51.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-65.460	-65.460
<b>Driftsresultat</b>		<b>560.605</b>	<b>505.141</b>
Finansielle omkostninger		-196.645	-232.148
<b>Resultat før skat</b>		<b>363.960</b>	<b>272.993</b>
Skat af årets resultat	1	-78.520	-2.824
<b>Årets resultat</b>		<b>285.440</b>	<b>270.169</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		285.440	270.169
		<b>285.440</b>	<b>270.169</b>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>5.462.689</u>	<u>5.528.149</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.462.689</b></u>	<u><b>5.528.149</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>5.462.689</b></u>	<u><b>5.528.149</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>5.462.689</b></u>	<u><b>5.528.149</b></u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		936.000	936.000
Overført resultat		1.061.739	876.097
<b>Egenkapital</b>	3	<b>2.122.739</b>	<b>1.937.097</b>
Hensættelser til udskudt skat		358.459	352.155
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>358.459</b>	<b>352.155</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.794.408	1.907.061
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		562.093	744.587
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>2.356.501</b>	<b>2.651.648</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		285.653	268.941
Gæld til banker		128.987	124.151
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.433	31.472
Selskabsskat		60.894	52.144
Anden gæld		62.700	53.514
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		296	0
Deposita		57.027	57.027
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>624.990</b>	<b>587.249</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.981.491</b>	<b>3.238.897</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.462.689</b>	<b>5.528.149</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	6.304	-50.772
Årets aktuelle skat	72.216	53.851
Regulering af skat tidligere år	0	-255
	<b>78.520</b>	<b>2.824</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.847.989	4.847.989
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.847.989</b>	<b>4.847.989</b>
Opskrivninger primo	1.200.000	1.200.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-519.840	-454.380
Årets afskrivninger	-65.460	-65.460
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-585.300</b>	<b>-519.840</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.462.689</b>	<b>5.528.149</b>

Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 1.950.000, heraf udgør grundværdien kr. 649.700.

## 3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi tal	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1. januar .2015	125.000	936.000	876.097	0	1.937.097
Ekstraordinær udbytte i regnskabsåret	0	0	-99.798	0	-99.798
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	285.440	0	285.440
	<b>125.000</b>	<b>936.000</b>	<b>1.061.739</b>	<b>0</b>	<b>2.122.739</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

**2015**

**2014**

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.794.408	112.653	1.307.691
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	562.093	173.000	0
	<u><b>2.356.501</b></u>	<u><b>285.653</b></u>	<u><b>1.307.691</b></u>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har påtaget sig følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen:

Pantsætninger i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi kr. 5.462.689.

Gæld til realkreditinstitutter, pantebrev opr. kr. 2.244.000 og restgæld kr. 1.907.061.

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt, pantebrev opr. kr. 1.725.000 og restgæld kr. 607.704.

Danske Bank A/S ejerpantebrev opr. kr. 500.000 og ejerpantebrev opr. kr. 350.000.

Afgiftspantebrev opr. kr. 71.000.