

KAREJ ApS

Gammel Vejlevej 2B
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/08/2020

Kristian Duus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAREJ ApS
Gammel Vejlevej 2B
7200 Grindsted

CVR-nr: 30738187
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KAREJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 01/08/2020

Direktion

Kristian Duus

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme, drift af vejerforretning samt rådgivning, herunder bogføring og regnskabsassistance.

Udviklingen i regnskabsåret 2019:

Årets resultat udgør kr. 105.943, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.063.440 og en egenkapital på kr. 751.002.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2019.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020:

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter udlejning af ejendomme, salg af vejninger samt salg af rådgivning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme og driftsmateriel, der består af inventar, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og –sats:

Driftsmateriel: 25 % lineært

Ejendomme: 2 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Handelsvarer måles til anskaffelsespris eller til nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

Lageret er værdiansat efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og reservationer til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Kortfristet gæld:

Kortfristet gæld indeholder skyldig A-skat, AM-bidrag samt anden kortfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.078.795	1.690.244
Personaleomkostninger	1	-884.258	-1.375.928
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-32.504	-100.861
Resultat af ordinær primær drift		162.033	213.455
Andre finansielle indtægter		7.075	3.000
Øvrige finansielle omkostninger		-25.129	-39.968
Ordinært resultat før skat		143.979	176.487
Skat af årets resultat	3	-38.036	-47.570
Årets resultat		105.943	128.917
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		55.943	128.917
I alt		105.943	128.917

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		968.000	1.380.534
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	286.433
Materielle anlægsaktiver i alt	4	968.000	1.666.967
Anlægsaktiver i alt		968.000	1.666.967
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		478.587	373.622
Andre tilgodehavender		144.485	75.076
Periodeafgrænsningsposter		7.875	7.875
Tilgodehavender i alt		630.947	456.573
Likvide beholdninger		464.493	97.973
Omsætningsaktiver i alt		1.095.440	554.546
Aktiver i alt		2.063.440	2.221.513

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		576.002	520.059
Forslag til udbytte		50.000	0
Egenkapital i alt		751.002	645.059
Hensættelse til udskudt skat		85.000	83.000
Hensatte forpligtelser i alt		85.000	83.000
Gæld til banker		0	406.239
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	406.239
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.900	25.465
Skyldig selskabsskat		28.036	12.570
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.181.502	1.049.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.227.438	1.087.215
Gældsforpligtelser i alt		1.227.438	1.493.454
Passiver i alt		2.063.440	2.221.513

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	520.059	0	645.059
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	55.943	50.000	105.943
Egenkapital, ultimo	125.000	576.002	50.000	751.002

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	734.283	1.218.674
Pensionsbidrag	122.519	128.638
Andre omkostninger til social sikring mv.	27.456	28.616
	<u>884.258</u>	<u>1.375.928</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	kr.
Ejendomme	24.000	33.400
Avance ved salg af ejendom	-11.466	0
Driftsmateriel og biler	0	22.786
Tab ved salg af driftsmidler	5.183	0
Nyanskaffelser under kr. 13.800 pr. stk.	14.787	44.675
	<u>32.504</u>	<u>100.861</u>

3. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	36.036	20.570
Ændring af udskudt skat	2.000	27.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>38.036</u>	<u>47.570</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Driftsmateriel kr.
Kostpris primo	1.670.000	522.200
Tilgang	0	0
Afgang	-470.000	-401.000
Kostpris ultimo	1.200.000	121.200
Af- og nedskrivning primo	-289.466	-235.767
Årets afskrivning	-24.000	0
Tilbageførsel ved afgang	81.466	114.567
Af- og nedskrivning ultimo	-232.000	-121.200
Regnskabsmæssig værdi ultimo	968.000	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har leasingaftale med en årlig forpligtelse på tkr. 73, og en samlet forpligtelse i leasingperioden på tkr. 392.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For mellemværende med bank er der tinglyst pant i matrikel 17b, Grindsted By, nom kr. 1.400.000. Gælden udgør 31.12.2019 kr. 0.

Kautionsforpligtelser:

Virksomheden har ikke stillet kaution.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	3

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 3 ansatte (2018: 4).