

KAREJ ApS

Gammel Vejlevej 2
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Kristian Duus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAREJ ApS
Gammel Vejlevej 2
7200 Grindsted

CVR-nr: 30738187
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KAREJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 31/05/2019

Direktion

Kristian Duus

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme, drift af vejerforretning samt rådgivning, herunder bogføring og regnskabsassistance.

Udviklingen i regnskabsåret 2018:

Årets resultat udgør kr. 128.917, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.221.513 og en egenkapital på kr. 645.059.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2018.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019:

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter udlejning af ejendomme, salg af vejninger samt salg af rådgivning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme og driftsmateriel, der består af inventar, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og –sats:

Driftsmateriel: 25 % lineært

Ejendomme: 2 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Handelsvarer måles til anskaffelsespris eller til nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Lageret er værdiansat efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og reservationer til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Kortfristet gæld:

Kortfristet gæld indeholder skyldig A-skat, AM-bidrag samt anden kortfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.690.244	1.216.368
Personaleomkostninger	1	-1.375.928	-1.045.413
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-100.861	-137.971
Resultat af ordinær primær drift		213.455	32.984
Andre finansielle indtægter		3.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-39.968	-56.028
Ordinært resultat før skat		176.487	-23.044
Skat af årets resultat	3	-47.570	-7.000
Årets resultat		128.917	-30.044
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		128.917	-30.044
I alt		128.917	-30.044

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.380.534	1.413.934
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		286.433	73.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.666.967	1.486.934
Anlægsaktiver i alt		1.666.967	1.486.934
Råvarer og hjælpematerialer		0	35.000
Varebeholdninger i alt		0	35.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		373.622	464.653
Andre tilgodehavender		75.076	123.744
Periodeafgrænsningsposter		7.875	7.875
Tilgodehavender i alt		456.573	596.272
Likvide beholdninger		97.973	142.483
Omsætningsaktiver i alt		554.546	773.755
Aktiver i alt		2.221.513	2.260.689

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		520.059	391.142
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		645.059	516.142
Hensættelse til udskudt skat		83.000	56.000
Hensatte forpligtelser i alt		83.000	56.000
Gæld til banker		406.239	533.409
Langfristede gældsforpligtelser i alt		406.239	533.409
Gæld til banker		0	10.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.465	32.522
Skyldig selskabsskat		12.570	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.049.180	1.112.147
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.087.215	1.155.138
Gældsforpligtelser i alt		1.493.454	1.688.547
Passiver i alt		2.221.513	2.260.689

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	391.142	0	516.142
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	128.917	0	128.917
Egenkapital, ultimo	125.000	520.059	0	645.059

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	1.218.674	878.996
Pensionsbidrag	128.638	144.788
Andre omkostninger til social sikring mv.	28.616	21.629
	1.375.928	1.045.413

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018	2017
	kr.	kr.
Ejendomme	33.400	33.400
Driftsmateriel og biler	22.786	52.500
Nyanskaffelser under kr. 13.500 pr. stk.	44.675	52.071
	100.861	137.971

3. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	20.570	0
Ændring af udskudt skat	27.000	7.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	47.570	7.000

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Driftsmateriel kr.
Kostpris primo	1.670.000	337.200
Tilgang	0	448.639
Afgang	0	-263.639
Kostpris ultimo	1.670.000	522.200
Af- og nedskrivning primo	-256.066	-264.200
Årets afskrivning	-33.400	-22.786
Tilbageførsel ved afgang	0	51.219
Af- og nedskrivning ultimo	-289.466	-235.767
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.380.534	286.433

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har leasingaftale med en årlig forpligtelse på tkr. 28, og en samlet forpligtelse i leasingperioden på tkr. 66.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For mellemværende med bank er der tinglyst pant i matrikel 17b, Grindsted By, nom kr. 1.400.000. Gælden udgør 31.12.2018 kr. 406.239.

Kautionsforpligtelser:

Virksomheden har ikke stillet kaution.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	4

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 4 ansatte (2017: 4).