

# **KAREJ ApS**

Gammel Vejlevej 2  
7200 Grindsted

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Kristian Duus**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KAREJ ApS

Gammel Vejlevej 2

7200 Grindsted

Telefonnummer: 70204666

CVR-nr: 30738187

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Den Jyske Sparekasse

Borgergade

7200 Grindsted

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen for Karej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er på selskabets generalforsamling vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 31/05/2017

## Direktion

Kristian Duus

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme, drift af vejerforretning samt rådgivning, herunder bogføring og regnskabsassistance.

**Udviklingen i regnskabsåret 2016:**

Årets resultat udgør kr. 67.998, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.443.355 og en egenkapital på kr. 546.186.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2016.

**Resultatfordeling:**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## **Indtægtskriterium:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **Omsætning:**

Omsætningen omfatter udlejning af ejendomme, salg af vejninger samt salg af rådgivning.

## **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger indeholder, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

## **Finansielle poster:**

Finansielle omkostninger indeholder renter.

## **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Ejendomme og driftsmateriel, der består af inventar, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og –sats:

Driftsmateriel: 25 % lineært

Ejendomme: 2 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger:**

Handelsvarer måles til anskaffelsespris eller til nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Lageret er værdiansat efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

### **Tilgodehavender:**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og reservationer til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Kortfristet gæld:**

Kortfristet gæld indeholder skyldig A-skat, AM-bidrag samt anden kortfristet gæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.145.964</b>	<b>1.054.485</b>
Personaleomkostninger .....	1	-866.219	-584.654
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-157.258	-111.754
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>122.487</b>	<b>358.077</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-63.516	-78.741
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>58.971</b>	<b>279.336</b>
Skat af årets resultat .....	3	9.027	-107.650
<b>Årets resultat .....</b>		<b>67.998</b>	<b>171.686</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	50.000
Overført resultat .....		67.998	121.686
<b>I alt .....</b>		<b>67.998</b>	<b>171.686</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.447.334	1.480.734
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		214.500	76.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.661.834</b>	<b>1.556.734</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.661.834</b>	<b>1.556.734</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		82.000	142.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>82.000</b>	<b>142.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		305.148	301.705
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		25.225	174.625
Andre tilgodehavender .....		5.356	5.356
Periodeafgrænsningsposter .....		112.875	58.590
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>448.604</b>	<b>540.276</b>
Likvide beholdninger .....		250.917	176.174
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>781.521</b>	<b>858.450</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.443.355</b>	<b>2.415.184</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		421.186	353.188
Forslag til udbytte .....		0	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>546.186</b>	<b>528.188</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		49.000	50.028
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>49.000</b>	<b>50.028</b>
Gæld til banker .....		609.740	681.351
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>609.740</b>	<b>681.351</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		45.715	64.572
Skyldig selskabsskat .....		4.248	45.622
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.188.466	1.045.423
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.238.429</b>	<b>1.155.617</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.848.169</b>	<b>1.836.968</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.443.355</b>	<b>2.415.184</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	353.188	50.000	528.188
Betalt udbytte .....	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat .....	0	67.998	0	67.998
Egenkapital, ultimo .....	125.000	421.186	0	546.186

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	713.433	520.784
Pension	134.314	59.100
Andre omkostninger til social sikring mv.	18.472	4.770
	<b>866.219</b>	<b>584.654</b>

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 5 ansatte (2015: 2).

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ejendomme	33.400	33.400
Driftsmateriel og biler	71.500	25.360
Nyanskaffelser under kr. 12.900 pr. stk.	52.358	52.994
	<b>157.258</b>	<b>111.754</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	6.248	57.622
Ændring af udskudt skat	-1.028	50.028
Regulering vedrørende tidligere år	-14.247	0
	<b>-9.027</b>	<b>107.650</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Ejendomme kr.</b>	<b>Driftsmateriel kr.</b>
Kostpris primo	1.670.000	216.200
Tilgang	0	210.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.670.000</b>	<b>426.200</b>
Af- og nedskrivning primo	-189.266	-140.200
Årets afskrivning	-33.400	-71.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-222.666</b>	<b>-211.700</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.447.334</b>	<b>214.500</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale med en årlig forpligtelse på tkr. 37, og en samlet forpligtelse i leasingperioden på tkr. 228.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### Kautionsforpligtelser:

Virksomheden har ikke stillet kaution.