

KAREJ ApS

Gammel Vejlevej 2
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Kristian Duus
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAREJ ApS

Gammel Vejlevej 2

7200 Grindsted

Telefonnummer: 70 20 46 66

CVR-nr: 30738187

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Den Jyske Sparekasse

Borgergade

7200 Grindsted

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for Karej ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er på selskabets generalforsamling vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 31/05/2016

Direktion

Kristian Duus

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme, drift af vejerforretning samt rådgivning, herunder bogføring og regnskabsassistance.

Udviklingen i regnskabsåret 2015:

Årets resultat udgør kr. 171.686, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.415.184 og en egenkapital på kr. 528.188.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2015.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter udlejning af ejendomme, salg af vejninger samt salg af rådgivning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 23,5 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme og driftsmateriel, der består af inventar, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og –sats:

Driftsmateriel: 25% lineært

Ejendomme: 2% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Handelsvarer måles til anskaffelsespris eller til nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Lageret er værdiansat efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og reservationer til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Kortfristet gæld:

Kortfristet gæld indeholder skyldig A-skat, AM-bidrag samt anden kortfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.054.485	529.673
Personaleomkostninger	1	-584.654	-304.854
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-111.754	-127.920
Resultat af ordinær primær drift		358.077	96.899
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-78.741	-93.468
Ordinært resultat før skat		279.336	3.431
Skat af årets resultat	3	-107.650	0
Årets resultat		171.686	3.431
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		121.686	3.431
I alt		171.686	3.431

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.480.734	1.514.134
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		76.000	6.360
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.556.734	1.520.494
Anlægsaktiver i alt		1.556.734	1.520.494
Varebeholdninger i alt		142.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		301.705	207.947
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		174.625	195.375
Andre tilgodehavender		5.356	0
Periodeafgrænsningsposter		58.590	59.206
Tilgodehavender i alt		540.276	462.528
Likvide beholdninger		176.174	39.343
Omsætningsaktiver i alt		858.450	501.871
Aktiver i alt		2.415.184	2.022.365

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		353.188	231.502
Forslag til udbytte		50.000	0
Egenkapital i alt		528.188	356.502
Hensættelse til udskudt skat		50.028	0
Hensatte forpligtelser i alt		50.028	0
Gæld til banker		681.351	740.098
Langfristede gældsforpligtelser i alt		681.351	740.098
Leverandører af varer og tjenesteydelser		64.572	0
Skyldig selskabsskat		45.622	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.045.423	925.765
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.155.617	925.765
Gældsforpligtelser i alt		1.836.968	1.665.863
Passiver i alt		2.415.184	2.022.365

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	231.502	0	356.502
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	121.686	50.000	171.686
Egenkapital, ultimo	125.000	353.188	50.000	528.188

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	520.784	249.684
Pension	59.100	51.840
Andre omkostninger til social sikring mv.	4.770	3.330
	584.654	304.854

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Ejendomme	33.400	33.400
Driftsmateriel og biler	25.360	60.841
Nyanskaffelser under kr. 12.800 pr. stk.	52.994	33.679
	111.754	127.920

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	57.622	0
Ændring af udskudt skat	50.028	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	107.650	0

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Driftsmateriel kr.
Kostpris primo	1.670.000	121.200
Tilgang	0	95.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.670.000	216.200
Af- og nedskrivning primo	-155.866	-114.840
Årets afskrivning	-33.400	-25.360
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-189.266	-140.200
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.480.734	76.000

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Kautionsforpligtelser:

Virksomheden har ikke stillet kaution.