

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2021/22

GBN Holding, Viborg ApS

Sct. Mathias Gade 5
8800 Viborg

CVR nr. 30737695

Indsender:

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. december 2022

Dirigent

Gerner Bach Nielsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. juli 2021 - 30. juni 2022	11
Balance pr. 30. juni 2022	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet:

GBN Holding, Viborg ApS
Sct. Mathias Gade 5
8800 Viborg

CVR-nr.:

30737695

Stiftelsesdato:

08.08.07

Hjemsted:

Viborg Kommune

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Direktion:

Gerner Bach Nielsen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k2667

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for GBN Holding, Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 21. december 2022

Direktion:

Gerner Bach Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i GBN Holding, Viborg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GBN Holding, Viborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 21. december 2022

Martin Anker Petersen
Statsautoriseret revisor
mne42285

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår ydet koncerntilskud til datterselskaberne Dumpen 17 ApS og Sparregade 9 ApS på samlet t.kr. 4.150.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Merværdi i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele afskrives over den skønnede levetid på merværdien. Da de underliggende aktiver på merværdien er bygninger, skønnes afskrivningsperioden på merværdien at være 25 år.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Note	2022	2021
Bruttotab	-167.813	-156.750
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	345.232	-536.876
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	68.665	62.655
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-607.108	-593.947
Andre finansielle omkostninger	-267	-28.808
Resultat før skat	-361.291	-1.253.726
1. Skat af årets resultat	75.445	248.089
ÅRETS RESULTAT	-285.846	-1.005.637
RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-285.846	-1.005.637
Disponeret i alt	-285.846	-1.005.637

Balance pr. 30. juni 2022

Note	2022	2021
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.265.172	35.347.720
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.265.172</u>	<u>35.347.720</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>38.265.172</u>	<u>35.347.720</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.000.616	1.641.508
Tilgodehavende selskabsskat	803.886	712.196
Udskudt skatteaktiv	928.000	1.222.000
Andre tilgodehavender	16	16
Tilgodehavender i alt	<u>4.732.518</u>	<u>3.575.720</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	26.990	27.256
Likvide beholdninger i alt	<u>26.990</u>	<u>27.256</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.759.508</u>	<u>3.602.976</u>
AKTIVER I ALT	<u>43.024.680</u>	<u>38.950.696</u>

Balance pr. 30. juni 2022

Note	2022	2021
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	625.000	625.000
Overført overskud eller underskud	19.425.242	19.711.087
Egenkapital i alt	<u>20.050.242</u>	<u>20.336.087</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Andre hensatte forpligtelser	0	3.517.780
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>3.517.780</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.956.938	15.079.329
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.974.438</u>	<u>15.096.829</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>22.974.438</u>	<u>15.096.829</u>
PASSIVER I ALT	43.024.680	38.950.696

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4. Eventualforpligtelser

Noter

	2022	2021
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	372.794	431.092
Regulering af skat fra tidligere år	-3.349	-3
Regulering af udskudt skat	-294.000	-183.000
	<u>75.445</u>	<u>248.089</u>

Noter

2. Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	2022	2021
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	73.742.000	73.742.000
Årets tilgang	6.090.000	0
Anskaffelsessum, ultimo	79.832.000	73.742.000
Koncerngoodwill:		
Årets tilgang	756.920	0
Årets afskrivninger	-30.277	0
Koncerngoodwill, ultimo	726.643	0
Værdireguleringer:		
Værdireguleringer, primo	-38.394.280	-38.403.811
Merværdi overført til goodwill	-756.920	0
Andel af årets resultat	-3.142.271	9.531
Værdireguleringer, ultimo	-42.293.471	-38.394.280
Bogført værdi, ultimo	38.265.172	35.347.720
Palads Hotel ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	-762.568	-416.909
Egenkapital	16.632.032	17.394.600
Sparregade 7 ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	55.653	57.885
Egenkapital	392.004	336.351
Sparregade 9 ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	-8.787	-985.059
Egenkapital	140.885	-500.328
Dumpen 17 ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	-182.846	-46.080
Egenkapital	299.703	-3.017.451
Dumpen 21 m.fl. ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	483.369	278.209
Egenkapital	6.236.797	5.753.429
Sct. Mathias Gade 5 Holding ApS		
Ejerandel	74%	74%
Hjemsted	Viborg	Viborg

Noter

Årets resultat	281.076	296.148
Egenkapital	6.964.374	6.683.298
Sct. Mathias Gade 20-26 ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	678.365	650.919
Egenkapital	7.264.519	6.586.154
Sct. Mathias Gade 28 ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	26.383	-294.992
Egenkapital	357.930	331.547
Brünner ApS		
Ejerandel	100%	0%
Hjemsted	Silkeborg	Silkeborg
Årets resultat	-116.977	-214.128
Egenkapital	1.066.102	1.183.080

Noter

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2022 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gerner Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gerner Bach Nielsen

Dirigent

ID: 574e8c8c-54df-44ab-bee8-e38f6071ff9f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2022 kl.: 23:10:29

Underskrevet med MitID



Gerner Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gerner Bach Nielsen

Direktør

ID: 574e8c8c-54df-44ab-bee8-e38f6071ff9f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2022 kl.: 23:10:29

Underskrevet med MitID



Martin Anker Petersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Martin Anker Petersen

Revisor, godkendt

ID: 26874097

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 09:04:11

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d293faWlgyT248968505

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.