

Seiler ApS
Arnesvej 8C, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 30 73 72 88

Årsrapport for regnskabsåret

1. januar 2022 - 31. december 2022
(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. juli 2023

Henrik Seiler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab:

Seiler ApS
Arnesvej 8C
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 30 73 72 88

Hjemstedskommune: København

Binavne:

Seiler Holding ApS

Direktion:

Henrik Seiler
Nandrupsvvej 2, 1. tv.
2000 Frederiksberg

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Seiler ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 28. juni 2023

I direktionen:

Henrik Seiler

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Seiler ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Seiler ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 28. juni 2023

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Steen Storm Winther
registreret revisor
MNE-nr.: mne33715

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive konsulentvirksomhed indenfor el-installationer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. 1.139 mod tkr. 616 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 419 mod tkr. 507 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 217 mod tkr. 507 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 1.688, hvoraf tkr. 59 udgør foreslået udbytteudlodning.

Særlige forhold vedr. regnskabsåret:

Ingen særlige forhold

Begivenheder efter balancedagen:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 udarbejdet resultatopgørelsen i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 31. december 2022.

Bruttofortjeneste:

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Andre eksterne omkostninger".

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har erhvervet endelig ret til indtægten. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug:

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger til vareforbrug, der relaterer sig til årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger.....	30 år	0%
Grundværdi.....	Afskrives ikke	100%

Driftsmidler og inventar med en anskaffelsessum på under kr. 31.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver:

Andre kapitalandele og værdipapirer består af andelsbevis, der af ledelsen anses som anlægsaktiver. Aktierne måles til kostpris.

Deposita måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdien på balancedagen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsen opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022

<u>Note</u>		2021
		<u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	1.138.791 616
1	Personaleomkostninger.....	-643.753 -61
2	Af- og nedskrivninger.....	-49.504 -48
	Resultat før finansielle poster.....	445.534 507
	Andre finansielle indtægter.....	0 0
	Øvrige finansielle omkostninger.....	-26.916 0
	Resultat før skat.....	418.618 507
3	Skat af årets resultat.....	-201.622 0
	Årets resultat.....	216.996 507
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	58.900 57
	Overført resultat.....	158.096 450
	Resultatdisponering i alt.....	216.996 507

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

<u>Note</u>		31/12 2021	<u>tkr.</u>
	Anlægsaktiver:		
	Materielle anlægsaktiver:		
4	Grunde og bygninger.....	1.327.164	1.322
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>1.327.164</u>	<u>1.322</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
5	Andre kapitalandele og værdipapirer.....	624.375	0
	Deposita.....	800	2
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>625.175</u>	<u>2</u>
	Anlægsaktiver i alt.....	<u>1.952.339</u>	<u>1.324</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	230.600	194
	Andre tilgodehavender.....	25.000	53
	Periodeafgrænsningsposter.....	11.414	0
	Udskudt skat (skatteaktiv).....	34.746	0
	Tilgodehavender i alt.....	<u>301.760</u>	<u>247</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>17.923</u>	<u>63</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>319.683</u>	<u>310</u>
	Aktiver i alt.....	<u>2.272.022</u>	<u>1.634</u>

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

<u>Note</u>		31/12 2021 <u>tkr.</u>
	Egenkapital:	
	Selskabskapital.....	125.000 125
	Overført resultat.....	1.504.049 1.346
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	58.900 57
	Egenkapital i alt.....	<u>1.687.949 1.528</u>
	Hensatte forpligtelser:	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0 0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0 0</u>
	Gældsforpligtelser:	
	Kortfristede gældsforpligtelser:	
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	15.300 0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	33.646 2
	Anden gæld.....	535.127 104
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>584.073 106</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>584.073 106</u>
	Passiver i alt.....	<u>2.272.022 1.634</u>
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo.....	125.000	1.345.953	57.200	1.528.153
Betalt udbytte.....	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat.....	0	216.996	0	216.996
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>-58.900</u>	<u>58.900</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>1.504.049</u>	<u>58.900</u>	<u>1.687.949</u>

Noter til årsrapporten

		2021
		<u>tkr.</u>
1	Personaleomkostninger:	
	Løn og gager.....	528.864 30
	Pensionsbidrag.....	72.000 0
	Andre omkostninger til social sikring	42.889 31
		<u>643.753 61</u>
		<u>2021</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede personer.....	<u>1 1</u>
		<u>2021</u>
		<u>tkr.</u>
2	Af- og nedskrivninger:	
	Afskrivninger.....	49.504 48
		<u>49.504 48</u>
3	Skat af årets resultat:	
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:	
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	105.358 0
	Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	-34.746 0
	Regulering af skat vedr. tidligere år.....	131.010 0
		<u>201.622 0</u>

Noter til årsrapporten

		31/12
		2021
		<u>tkr.</u>
4 Grunde og bygninger:		
Anskaffelsessum primo, bygninger.....	1.430.450	1.370
Årets tilgang, bygninger.....	54.650	0
Årets afgang til kostpriser, bygninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo, bygninger.....	<u>1.485.100</u>	<u>1.370</u>
Opskrivninger primo.....	0	0
Årets regulering af opskrivninger	0	0
Årets afgang af opskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo, bygninger.....	108.432	0
Årets af- og nedskrivninger, bygninger.....	49.504	48
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang, bygninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo, bygninger.....	<u>157.936</u>	<u>48</u>
Balanceværdi ultimo, bygninger.....	<u>1.327.164</u>	<u>1.322</u>
Den offentlige ejendomsvurdering udgør, bygninger.....	<u>570.000</u>	
5 Andre kapitalandele og værdipapirer:		
Anskaffelsessum primo, andre kap.andele.....	0	0
Årets tilgang, andre kap.andele.....	624.375	0
Årets afgang til kostpriser, andre kap.andele.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo, andre kap.andele.....	<u>624.375</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo, andre kap.andele.....	0	0
Årets værdireguleringer, andre kap.andele.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering ultimo, andre kap.andele.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanceværdi ultimo, andre kap.andele.....	<u>624.375</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

6 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Der er lyst byrde på kr. 38.000 overfor ejerforeningerne.

Der påhviler herudover ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte varer og tjenesteydelser mv.