

# Odense 070707 ApS

Hellen 1, 5683 Hårby

CVR-nr. 30 73 71 99



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. juni 2016

Som dirigent:



Thomas Lassen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Odense 070707 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. juni 2016  
Direktion:



Thomas Lassen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Odense 070707 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Odense 070707 ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 3. juni 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



John Blendstrup  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Odense 070707 ApS  
Hellen 1, 5683 Hårby

CVR-nr.  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

30 73 71 99  
Assens  
1. maj 2015 - 30. april 2016

Direktion

Thomas Lassen, direktør

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsbestemte formål er ejendomsinvestering og landbrugsdrift.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 21.114 kr. mod -130.038 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på 285.516 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

#### Forventet udvikling

For regnskabsåret 2016/17 forventes et mindre positivt resultat.

## Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	50.308	-59.529
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.189	-15.189
	<b>Resultat af primær drift</b>	35.119	-74.718
3	Finansielle omkostninger	-48.145	-55.320
	<b>Resultat før skat</b>	-13.026	-130.038
4	Skat af årets resultat	34.140	0
	<b>Årets resultat</b>	21.114	-130.038
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	21.114	-130.038
		21.114	-130.038

## Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	1.894.205	1.909.394
		<u>1.894.205</u>	<u>1.909.394</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.894.205</u>	<u>1.909.394</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Periodeafgrænsningsposter	8.370	8.889
		<u>8.370</u>	<u>8.889</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.370</u>	<u>8.889</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>9.437</u>	<u>11.475</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>17.807</u>	<u>20.364</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>1.912.012</u>	<u>1.929.758</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-214.484	-235.598
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>285.516</u>	<u>264.402</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.283.308	1.345.134
		<u>1.283.308</u>	<u>1.345.134</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	61.852	61.852
	Gæld til tilknyttet virksomhed	239.085	208.227
	Anden gæld	42.251	50.143
		<u>343.188</u>	<u>320.222</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.626.496</u>	<u>1.665.356</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.912.012</u>	<u>1.929.758</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
8 Sikkerhedsstillelser  
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



**Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2015	500.000	-235.598	264.402
Årets resultat	0	21.114	21.114
<b>Egenkapital 30. april 2016</b>	<u>500.000</u>	<u>-214.484</u>	<u>285.516</u>

## Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Odense 070707 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til udlejningen og driften af ejendommen samt administrationsomkostninger. Væsentlige udgifter er periodiseret.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Negativ udskudt skat (skatteaktiv) aktiveres ikke i balancen, da det ikke forventes at kunne udnyttes på kort sigt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

### Noter

kr.	2015/16	2014/15
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	15.189	15.189
	15.189	15.189
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttet virksomhed	5.998	12.487
Renteomkostninger i øvrigt	42.147	42.833
	48.145	55.320
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-34.140	0
	-34.140	0
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. maj 2015		3.917.824
Kostpris 30. april 2016		3.917.824
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015		2.008.430
Årets afskrivninger		15.189
Af- og nedskrivninger 30. april 2016		2.023.619
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>		1.894.205
kr.	2015/16	2014/15
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 5.000 stk. a nom. 100,00 kr.	500.000	500.000
	500.000	500.000
Selskabets anpartskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.		
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 1.035.902 senere end 5 år fra balancedagen.		

## Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

### Noter

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for Nykredit og Odense 070707 ApS, (meddelelseshavere Spks. Faaborg-Erhverv Odense) er der tinglyst et ejerpantebrev i ejendommen på 1.767. t.kr. og 2.300 t.kr i virksomhedens aktiver for en værdi af 1.894 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 1.894 t.kr.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden TRL Fjellebroen Holding ApS som er administrationselskab som hæfter ubegrænset og solidarisk for Odense 070707 ApS for danske selskabsskatter.