

# DB Sønderborg A/S

Jernbanegade 46, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 30 73 71 64



## Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. januar 2016

Som dirigent:



René K. Johannsen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Personaleomkostninger	9
Finansielle indtægter	9
Materielle anlægsaktiver	10
Aktiekapital	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10
Nærtstående parter	10

### Oplysninger om selskabet

Navn	DB Sønderborg A/S
Adresse, postnr., by	Jernbanegade 46, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	30 73 71 64
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 42 60 55
Bestyrelse	René K. Johannsen Thomas N. Lorenzen Kent Freiberg
Direktion	Kent Freiberg
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og formidling af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015 realiseret et overskud på 1.376 t.kr., hvilket er en betydelig forbedring i forhold til regnskabsåret 2014, hvor resultatet udgjorde 262 t.kr.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør 417 t.kr.

Det er ledelsens forventning, at selskabet i løbet af regnskabsåret 2016 vil reetablere aktiekapitalen via selskabets indtjening.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

#### Forventet udvikling

For regnskabsåret 2016 forventes et resultat på samme niveau, som der er realiseret i 2015.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for DB Sønderborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.



Sønderborg, den 11. januar 2016

Direktionen:



Kent Freiberg

Bestyrelsen:



René K. Johannsen

Thomas N. Lorenzen



Kent Freiberg

### Til kapitalejerne i DB Sønderborg A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DB Sønderborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 11. januar 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Schøne

statsaut. revisor



## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.851.522</b>	<b>1.763.618</b>
2 Personaleomkostninger	-1.416.133	-1.440.193
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-39.044	-4.184
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.396.345</b>	<b>319.241</b>
3 Finansielle indtægter	621	0
Finansielle omkostninger	-21.339	-57.106
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.375.627</b>	<b>262.135</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.375.627</u></b>	<b><u>262.135</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>1.375.627</u>	<u>262.135</u>
	<b><u>1.375.627</u></b>	<b><u>262.135</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler	155.284	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.853	16.037
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>167.137</b>	<b>16.037</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.500	15.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>15.500</b>	<b>15.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>182.637</b>	<b>31.537</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	117.594	125.292
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	148.948	0
Periodeafgrænsningsposter	0	2.512
<b>Tilgodehavender</b>	<b>266.542</b>	<b>127.804</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>598.806</b>	<b>3.876</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>865.348</b>	<b>131.680</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.047.985</b>	<b>163.217</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-82.628</u>	<u>-1.458.255</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>417.372</u>	<u>-958.255</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til banker	0	703.648
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	26.870
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	2
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	15.901
Anden gæld	<u>630.613</u>	<u>375.051</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>630.613</u>	<u>1.121.472</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>630.613</u>	<u>1.121.472</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.047.985</u>	<u>163.217</u>



## Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/1 2014	500.000	-1.720.390	-1.220.390
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>262.135</u>	<u>262.135</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	500.000	-1.458.255	-958.255
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>1.375.627</u>	<u>1.375.627</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2015</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>-82.628</u></b>	<b><u>417.372</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DB Sønderborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Indretning af lejede lokaler	5
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Personaleomkostninger er opgjort således:		
Lønninger	1.209.764	1.254.156
Pensioner	70.051	50.852
Andre omkostninger til social sikring	18.467	21.336
Andre personaleomkostninger	<u>117.851</u>	<u>113.849</u>
	<u><b>1.416.133</b></u>	<u><b>1.440.193</b></u>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>621</u>	<u>0</u>
	<u><b>621</b></u>	<u><b>0</b></u>

4. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
<b>Kostpris</b>			
Saldo pr. 1/1 2015	0	176.444	176.444
Tilgang i årets løb	<u>190.144</u>	<u>0</u>	<u>190.144</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2015</b>	<u>190.144</u>	<u>176.444</u>	<u>366.588</u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>			
Saldo pr. 1/1 2015	0	160.407	160.407
Årets afskrivninger	<u>34.860</u>	<u>4.184</u>	<u>39.044</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2015</b>	<u>34.860</u>	<u>164.591</u>	<u>199.451</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015</b>	<u>155.284</u>	<u>11.853</u>	<u>167.137</u>

5. Aktiekapital

Aktiekapitalen kr. 500.000, sammensættes således:

500 aktie(r) a kr. 1.000,00	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt, hvor lejen i opsigelsesperioden udgør 202 t.kr.

7. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Freiberg Holding ApS	Sønderborg