

FJORDEN ApS

Markedsvej 5-7
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2016

Arne R. Bindslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FJORDEN ApS Markedsvej 5-7 9600 Aars Telefonnummer: 96575800 Fax: 98622903 CVR-nr: 30736478 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Jutlander Bank A/S Markedsvej 5-7 9600 Aars
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Løgstørvej 14 Aars DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195871

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Fjorden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 30/03/2016

Direktion

Hans-Jørgen Borup Kastberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FJORDEN ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FJORDEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, 30/03/2016

Ove Nørskov
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er byggeaktiviteter, herunder opførelse og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet erhvervede i 2007 et grundareal ved Lovns, Hvalpsund, hvor der var planlagt byggemodning og udstykning af 27 grunde med henblik på videresalg. Projektet er endnu ikke igangsat.

Selskabet har i 2015 foretaget en nedskrivning af projektbeholdningen på 1.700 t. kr., hvorefter årets resultat andrager -1.773 t. kr., hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller i fremtidige positive skattepligtige indkomster indenfor de kommende 5 år.

Balance

Projektbeholdninger

Projektbeholdninger indregnes i balancen til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af projektbeholdninger indregnes i kostprisen over projektperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-73.306	-69.600
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-1.700.000	-704.859
Resultat af ordinær primær drift		-1.773.306	-774.459
Andre finansielle indtægter		76	641
Ordinært resultat før skat		-1.773.230	-773.818
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.773.230	-773.818
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.773.230	-773.818
I alt		-1.773.230	-773.818

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Varebeholdninger i alt		1.500.000	3.200.000
Likvide beholdninger		165.880	239.110
Omsætningsaktiver i alt		1.665.880	3.439.110
Aktiver i alt		1.665.880	3.439.110

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	1	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		660.880	2.434.110
Egenkapital i alt		1.660.880	3.434.110
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	5.000
Gældsforpligtelser i alt		5.000	5.000
Passiver i alt		1.665.880	3.439.110

Noter

1. Registreret kapital mv.

	kr.
Historiske ændringer i virksomhedskapitalen:	
Virksomhedskapital 9. august 2007, stiftelse	125.000
Tilgang i 2009, kapitalforhøjelse	275.000
Tilgang i 2013, kapitalforhøjelse	600.000
Virksomhedskapital ultimo	1.000.000

2. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på ca. 100 t. kr., der ikke er aktiveret i balancen, da det er uvist, hvornår det skattemæssige underskud vil kunne anvendes.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.