

FJORDEN ApS

Markedsvej 5-7
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2018

Arne R. Bindslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FJORDEN ApS
Markedsvej 5-7
9600 Aars

CVR-nr: 30736478
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Løgstørvej 14
9600 Aars
DK Danmark
CVR-nr: 33963556
P-enhed: 1017195871

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Fjorden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 12/02/2018

Direktion

Hans-Jørgen Borup Kastberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fjorden ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fjorden ApS for regnskabsåret 01/01/2017 - 31/12/2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egen-kapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2017 - 31/12/2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aars, 12/02/2018

Ove Nørskov , mne10812
Statsautoriseret revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er byggeaktiviteter, herunder opførelse og salg af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet erhvervede i 2007 et grundareal ved Lovns, Hvalpsund, hvor der var planlagt byggemodning og udstykning af 27 grunde med henblik på videresalg. Projektet er endnu ikke igangsat.

Årets resultat andrager -78.916 kr., der primært dækker over betalte ejendomsskatter.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Forpagtningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at disse forfalder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af grundareal bestemt for salg. Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af grundarealet indregnes i kostprisen over projektperioden.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leverings-tidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 11.619 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -90.535 | -89.215 |
| Årets resultat | | -78.916 | -89.215 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -78.916 | -89.215 |
| I alt | | -78.916 | -89.215 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Varebeholdninger i alt | | 1.500.000 | 1.500.000 |
| Likvide beholdninger | | 301.622 | 76.665 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.801.622 | 1.576.665 |
| Aktiver i alt | | 1.801.622 | 1.576.665 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 1 | 1.300.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 492.749 | 571.665 |
| Egenkapital i alt | | 1.792.749 | 1.571.665 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 3.873 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.873 | 5.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 8.873 | 5.000 |
| Passiver i alt | | 1.801.622 | 1.576.665 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 1.000.000 | 571.665 | 1.571.665 |
| Kapitalforhøjelse | 300.000 | | 300.000 |
| Årets resultat | | -78.916 | -78.916 |
| Egenkapital, ultimo | 1.300.000 | 492.749 | 1.792.749 |

Noter

1. Registreret kapital mv.

| | kr. |
|--|------------------|
| Udviklingen i selskabets anpartskapital: | |
| Anpartskapital 9. august 2007, stiftelse | 125.000 |
| Tilgang i 2009, kapitaludvidelse | 275.000 |
| Tilgang i 2013, kapitaludvidelse | 600.000 |
| Tilgang i 2017, kapitaludvidelse | 300.000 |
| Anpartskapital ultimo | 1.300.000 |

2. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 135 t. kr., der ikke er aktiveret i balancen, da det er uvist, hvornår det skattemæssige underskud vil kunne anvendes.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.