



**ÅRSRAPPORT 2016**  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**MB Estate A/S**

Korskildeeng 3  
2670 Greve

CVR nr.: 30735641

***Indsender:***

**PROFIL REVISION A-S**

Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

***Dirigent***

Bilal Biyik

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2016 - 31. december 2016.....	9
Balance pr. 31. december 2016.....	10
Noter.....	12

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

MB Estate A/S  
Korskildeeng 3  
2670 Greve

CVR-nr. 30735641  
Stiftelsesdato: 1. januar 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse:**

Bilal Biyik  
Nasri Biyik  
Saban Muhcu

### **Direktion:**

Bilal Biyik  
Mustafa Muhcu

### **Revision**

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed samt eje aktier/anpartar i andre selskaber.

## Ledelsesberetning

### **Generelt**

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber.

### **Økonomisk udvikling**

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### **Hændelser efter regnskabsafslutning**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for MB Estate A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

### Direktion:

\_\_\_\_\_  
Bilal Biyik

\_\_\_\_\_  
Mustafa Muhcu

### Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Bilal Biyik

\_\_\_\_\_  
Nasri Biyik

\_\_\_\_\_  
Saban Muhcu

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i MB Estate A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Estate A/S for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

cvr nr. 59051318

---

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for MB Estate A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år.
-----------	-----------

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.



**Resultatopgørelse, 1. januar 2016 - 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		1.179.581	793.113
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-185.561</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b><u>-185.561</u></b>	<b><u>0</u></b>
Finansieringsudgifter		<u>-506.080</u>	<u>-708.059</u>
<b>Finansiering i alt</b>		<b><u>-506.080</u></b>	<b><u>-708.059</u></b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b><u>487.940</u></b>	<b><u>85.054</u></b>
Skat af årets resultat		<u>252.359</u>	<u>20.478</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b><u>252.359</u></b>	<b><u>20.478</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>740.299</u></b>	<b><u>105.532</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		3.463.418	3.357.886
Årets resultat		<u>740.299</u>	<u>105.532</u>
Til disposition		<u>4.203.717</u>	<u>3.463.418</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>4.203.717</u>	<u>3.463.418</u>

**Balance pr. 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger	I	<u>24.343.292</u>	<u>25.966.353</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>24.343.292</b></u>	<u><b>25.966.353</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>24.343.292</b></u>	<u><b>25.966.353</b></u>
Varedebitorer		306.930	151.676
Forudbetalinger		4.500	0
TILGODEHAVENDER		<u>4.380.218</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>4.691.648</b></u>	<u><b>151.676</b></u>
Likvide beholdninger		<u>132.265</u>	<u>2.431.321</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>132.265</b></u>	<u><b>2.431.321</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.823.913</b></u>	<u><b>2.582.997</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>29.167.205</b></u></u>	<u><u><b>28.549.350</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Overkurs ved emission	2	500.000	500.000
Overført resultat	3	<u>4.203.717</u>	<u>3.463.418</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>4.703.717</u></b>	<b><u>3.963.418</u></b>
Hensættelser		<u>692.640</u>	<u>944.999</u>
<b>Hensættelser i alt</b>		<b><u>692.640</u></b>	<b><u>944.999</u></b>
Realkreditlån		12.203.277	12.923.216
Kreditinstitutter		0	5.105.591
Øvrig langfristet gæld		<u>0</u>	<u>1.310.536</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>12.203.277</u></b>	<b><u>19.339.343</u></b>
Driftsfinansiering		5.726.871	0
Skyldige omkostninger		1.337.924	398.430
Moms & afgifter		178.111	36.779
Anden gæld		0	2.000.000
Gæld andre virksomhed		4.323.777	1.865.493
Lån selskabsdeltager		<u>888</u>	<u>888</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>11.567.571</u></b>	<b><u>4.301.590</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>24.463.488</u></b>	<b><u>24.585.932</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>29.167.205</u></b>	<b><u>28.549.350</u></b>
Ejerforhold	4		

**Noter**

Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Grunde &amp; bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	26.499.038	30.119.038
Afgang i årets løb	-1.437.500	-3.620.000
Afskrivninger, primo	-532.685	-532.685
Årets afskrivninger	<u>-185.561</u>	<u>0</u>
Grunde & bygninger i alt	<b><u>24.343.292</u></b>	<b><u>25.966.353</u></b>
<b>2 Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overkurs ved emission i alt	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>3 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	3.463.418	3.357.886
Årets overførsel netto	<u>740.299</u>	<u>105.532</u>
Overført resultat i alt	<b><u>4.203.717</u></b>	<b><u>3.463.418</u></b>
<b>4 Ejerforhold</b>		
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>		
<i>Bilal Holding ApS</i>		
<i>Mustafa Holding ApS</i>		