

ES ÅRSRAPPORT 2015

**MB Estate A/S
Korskildeeng 3
2670 Greve**

CVR nr. 30735641

Indsender:

Profil Revision A-S
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den

Dirigent

Bilal Biyik

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Ledelsepåtegning | 5 |
| Revisors erklæringer | 6 |
| Regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015 | 11 |
| Balance pr. 31. december | 12 |
| Noter | 14 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

MB Estate A/S
Korskildeeng 3
2670 Greve

CVR-nr.: 30735641
Stiftelsesdato: 1. januar 2007
Regnskabsår: 1. januar- 31. december

Bestyrelse

Saban Muhcu
Nasri Biyik
Bilal Biyik

Direktion

Mustafa Muhcu
Bilal Biyik

Revision

PROFIL REVISION A-S
Korskildeeng 1
2670 Greve

Ledelsesberetning

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2015 for MB Estate A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den

Direktion:

Mustafa Muhcu

Bilal Biyik

Bestyrelse:

Saban Muhcu

Nasri Biyik

Bilal Biyik

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i MB Estate A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Estate A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for MB Estate A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvare og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i regnskabsåret.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 20-40 år (Der afskrives ikke på grunde.)

Driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi. Kapitalandele i datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandels i datterselskaber, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og eventuel skat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Eventual skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

| Note | 2015 | 2014 (t.kr.) |
|---|------------------|--------------|
| Bruttoresultat | 1.482.894 | 960 |
| Andre eksterne omkostninger | <u>-690.622</u> | <u>-45</u> |
| Resultat før afskrivninger | 792.272 | 915 |
| 1. Afskrivninger | <u>0</u> | <u>-141</u> |
| Resultat før finansielle poster | 792.272 | 774 |
| Finansielle omkostninger | <u>-711.081</u> | <u>-911</u> |
| Resultat før skat og ekstraordinære poster | 81.191 | -136 |
| Ekstraordinære poster | 3.863 | 0 |
| Resultat før skat | 85.054 | -136 |
| 2. Årets skat | <u>20.478</u> | <u>54</u> |
| ÅRETS RESULTAT | 105.532 | -83 |
| Resultatdisponering | | |
| Det disponible beløb udgør: | | |
| Overført fra tidligere år | 3.357.886 | 3.441 |
| Årets resultat | <u>105.532</u> | <u>-83</u> |
| Til disposition | 3.463.418 | 3.358 |
| som af bestyrelsen foreslås fordelt således: | | |
| Overførsel til næste år | <u>3.463.418</u> | <u>3.358</u> |
| Fordelt | 3.463.418 | 3.358 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2015 | 2014 (t.kr.) |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| 3. Grunde og bygninger | 23.240.645 | 24.361 |
| 4. Grunde og bygninger | <u>2.725.710</u> | <u>5.226</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>25.966.355</u> | <u>29.586</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>25.966.355</u> | <u>29.586</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Debitorer | 151.676 | 0 |
| Andre tilgodehavender | <u>0</u> | <u>482</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>151.676</u> | <u>482</u> |
| Likvide beholdninger | <u>2.431.320</u> | <u>940</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>2.431.320</u> | <u>940</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>2.582.996</u> | <u>1.422</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>28.549.351</u> | <u>31.008</u> |

Balance pr. 31. december

| Note | 2015 | 2014 (t.kr.) |
|--|-------------------|---------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Selskabskapital | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | 3.463.418 | 3.358 |
| Egenkapital i alt | 3.963.418 | 3.858 |
| Eventualskat | 944.999 | 965 |
| Hensættelser i alt | 944.999 | 965 |
| GÆLD | | |
| Prioritetsgæld | 14.233.753 | 11.107 |
| Kreditinstitutter | 5.105.591 | 8.070 |
| Langfristet gæld i alt | 19.339.344 | 19.177 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 398.430 | 1.165 |
| Anden gæld | 3.902.272 | 5.842 |
| Gæld hovedanpartshaver | 888 | 1 |
| Kortfristet gæld i alt | 4.301.590 | 7.008 |
| Gæld i alt | 23.640.934 | 26.185 |
| PASSIVER I ALT | 28.549.351 | 31.008 |

5. Eventualforpligtelser

Noter

| | 2015 | 2014 (t.kr.) |
|-------------------------------|-------------------|---------------|
| 1. Afskrivninger | | |
| Grunde og bygninger | 0 | 141 |
| | <u>0</u> | <u>141</u> |
| 2. Årets skat | | |
| Regulering af eventualskatter | -20.478 | -54 |
| | <u>-20.478</u> | <u>-54</u> |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Anskaffelsessum, primo | 24.893.330 | 23.547 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 19.601 |
| Erstatning | -1.120.000 | -18.255 |
| Afskrivninger, primo | -532.685 | -392 |
| Årets afskrivninger | 0 | -141 |
| | <u>23.240.645</u> | <u>24.361</u> |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Anskaffelsessum, primo | 5.225.710 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 5.226 |
| Afgang i årets løb | -2.500.000 | 0 |
| | <u>2.725.710</u> | <u>5.226</u> |

5. Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for prioritetsgælden, er der udstedt pantebreve i matr. nr. 20 AX, Greve By, Greve nom. kr. 12.057.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank er der udstedt ejerpantebrev på nom. kr. 5.750.000 i matr. nr. 20 AX, Greve By, Greve.

Vedr. ejendomme matr. nr. 69hø er der tinglyst hæftelser, som vil blive slettet når handlen er godkendt.