

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Selersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)



Erhvervsstyrelsen

Kasper Nielsen Ejendomme ApS

Formervangen 24, 2600 Glostrup

CVR-nr. 30 73 55 01

Årsrapport for 2015

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2016.



Dirigent
Kasper Nielsen

Hjemstedskommune: Albertslund

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, administrere og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et resultat, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kasper Nielsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt

Glostrup, den 3. maj 2016

Direktion



Kasper Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Kasper Nielsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kasper Nielsen Ejendomme ApS for 2015 på baggrund af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Rødovre, den 3. maj 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til vurderet kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til scrapværdi på 50%. Afskrivningerne beregnes på baggrund af bygningsværdiernes forholdsmæssige andel af kostprisen.

Driftsmidler og inventar afskrives over 5-10 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	366.675	361.701
	Udgifter		
	Administrationsudgifter	-15.395	-17.665
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	351.280	344.036
2	Afskrivninger	<u>-76.666</u>	<u>-79.433</u>
	Resultat før finansiering	274.614	264.603
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	-105.068	-118.020
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-21.540</u>	<u>-9.040</u>
	Resultat før skat	148.006	137.543
3	Beregnet selskabsskat	<u>-25.898</u>	<u>-29.256</u>
	Årets resultat	<u>122.108</u>	<u>108.287</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	122.108	108.287
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>122.108</u>	<u>108.287</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	4.501.657	4.553.436
	Driftsmateriel og inventar	<u>223.999</u>	<u>248.886</u>
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.725.656</u>	<u>4.802.322</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.725.656</u>	<u>4.802.322</u>
	Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	0	0
	Debitorer	0	500
	Andre tilgodehavender	<u>119.055</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>119.055</u>	<u>500</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>119.055</u>	<u>500</u>
	Aktiver i alt	<u>4.844.711</u>	<u>4.802.822</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-30.390	-152.498
	Reserve for nettoopskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>94.610</u>	<u>-27.498</u>
3	Udskudt skat	<u>130.282</u>	<u>104.384</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>130.282</u>	<u>104.384</u>
	Prioritetsgæld	3.041.317	3.188.658
	Deposita	150.405	137.450
	Ansvarlig lånekapital	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.191.722</u>	<u>3.326.108</u>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	55.000	54.000
	Bankgæld	115.796	189.912
	Kreditorer	9.279	44.146
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.195.933	1.074.444
	Anden gæld	<u>52.089</u>	<u>37.326</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.428.097</u>	<u>1.399.828</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.619.819</u>	<u>4.725.936</u>
	Passiver i alt	<u>4.844.711</u>	<u>4.802.822</u>
7	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendom	51.779	51.779
Driftsmateriel og inventar	24.887	27.654
	<u>76.666</u>	<u>79.433</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	25.898	29.256
	<u>25.898</u>	<u>29.256</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>130.282</u>	<u>104.384</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Ejendomme</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	5.177.912	276.540
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	<u>5.177.912</u>	<u>276.540</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2015	0	0
Opskrivninger i året	0	0
Nedskrivninger i året	0	0
Opskrivninger pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivninger pr. 1/1 2015	624.476	27.654
Afskrivninger i året	51.779	24.887
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2015	<u>676.255</u>	<u>52.541</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015	<u>4.501.657</u>	<u>223.999</u>

De offentlige ejendomsværdier udgør i alt kr. 1.950.000 pr. 1/10 2014.

5 Egenkapital

	Selskabs-	Overført	Opskriv-	
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>ningshen-</u>	<u>I alt</u>
			<u>læggelse</u>	
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	-152.498	0	-27.498
Årets resultat	<u>0</u>	<u>122.108</u>	<u>0</u>	<u>122.108</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>-30.390</u>	<u>0</u>	<u>94.610</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

De samlede langfristede gældsforpligtelser vedrørende prioritetsgæld udgør kr. 3.096.317, hvoraf kr. 55.000 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 3.610.000 til betaling efter 5 år.

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet pant i selskabets ejendom som sikkerhed for prioritetsgæld.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre forpligtelser, udover dem, der fremgår af årsrapporten.