

TORA HOLDING ÆRØSKØBING ApS

Vestergade 62
5970 Ærøskøbing

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/02/2019

Tom Allan Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORA HOLDING ÆRØSKØBING ApS
Vestergade 62
5970 Ærøskøbing

CVR-nr: 30735102
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabet 1. oktober 2017 – 30. september 2018 for TORA Holding Ærøskøbing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget at årsregnskabet ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt. Regnskabet for næste regnskabsår skal ikke revideres.

Aktiv Rådgivning, Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Søvangsparken 61, 5300 Kerteminde udtaler:

”Til den daglige ledelse i TORA Holding Ærøskøbing ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TORA Holding Ærøskøbing ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af min bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.”

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærøskøbing, den 01/02/2019

Direktion

Tom Allan Rasmussen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer samtlige anparter i Ærøskøbing Bageri ApS samt udlejer ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter ledelsens opfattelse ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold som har påvirket indregning eller måling.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		149.183	79.837
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-47.731
Resultat af ordinær primær drift		149.183	32.106
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-130.048	-42.628
Andre finansielle indtægter		630	114.637
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	3.717
Andre finansielle omkostninger		-8.756	17.527
Ordinært resultat før skat		11.009	82.871
Skat af årets resultat		0	-31.705
Årets resultat		11.009	51.166
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-130.048	-42.628
Overført resultat		141.057	93.794
I alt		11.009	51.166

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.569.583	2.950.886
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		250.050	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.819.633	2.950.886
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		977.547	1.107.595
Finansielle anlægsaktiver i alt		977.547	1.107.595
Anlægsaktiver i alt		4.797.180	4.058.481
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.388	1.641
Tilgodehavende skat		0	20.681
Andre tilgodehavender		159.942	139.261
Tilgodehavender i alt		174.330	161.583
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	215.784
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	215.784
Likvide beholdninger		20.787	330.121
Omsætningsaktiver i alt		195.117	707.488
Aktiver i alt		4.992.297	4.765.969

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		852.547	982.595
Overført resultat		2.977.704	2.836.647
Egenkapital i alt		3.955.251	3.944.242
Gæld til realkreditinstitutter		594.445	630.265
Deposita		59.400	59.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		653.845	689.665
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.239	116.239
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-36.763	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	15.823
Periodeafgrænsningsposter		303.725	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		383.201	168.062
Gældsforpligtelser i alt		1.037.046	821.727
Passiver i alt		4.992.297	4.765.969

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ærøskøbing Bageri ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nordea Kredit A/S, kr. 594.445, er der givet pant i ejendommen Vestergade 60, Ærøskøbing. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 2.300.000