
Komplementarselskabet Salling Erhvervspark ApS

Rønnevej 6, 8240 Risskov

Årsrapport for
1. oktober 2020 - 30. september 2021

CVR-nr. 30 73 48 90

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2/3 2022

Claus Søgaard Poulsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	4
Balance 30. september 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Komplementarselskabet Salling Erhvervspark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 2. marts 2022

Direktion

Claus Søgaard Poulsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementarselskabet Salling Erhvervspark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Salling Erhvervspark ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 2. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kasper Elkjær Nielsen

statsautoriseret revisor

mne34366

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Salling Erhvervspark ApS Rønnevej 6 8240 Risskov CVR-nr: 30 73 48 90 Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Stiftet: 19. juni 2007 Regnskabsår: 14. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
Direktion	Claus Søgaard Poulsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		7.375	-2.500
Bruttoresultat		7.375	-2.500
Finansielle indtægter	4	40.216.555	170.563
Resultat før skat		40.223.930	168.063
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		40.223.930	168.063

Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	40.223.930	168.063
	40.223.930	168.063

Balance 30. september 2021

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		DKK	DKK
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-139.442	-40.363.372
Egenkapital		-14.442	-40.238.372
Andre hensættelser		0	40.214.055
Hensatte forpligtelser		0	40.214.055
Anden gæld		14.442	24.317
Kortfristede gældsforpligtelser		14.442	24.317
Gældsforpligtelser		14.442	24.317
Passiver		0	0

Going concern	1
Begivenheder efter balancedagen	2
Væsentligste aktiviteter	3
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5
Anvendt regnskabspraksis	6

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	-40.363.372	-40.238.372
Årets resultat	0	40.223.930	40.223.930
Egenkapital 30. september	125.000	-139.442	-14.442

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Komplementarselskabet er på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten uden aktivitet og forventes opløst solvent i 2022. Som følge heraf aflægges årsrapporten for 2020/21 ikke under forudsætning om fortsat drift (going concern). Der er taget højde herfor i forbindelse med indregning, måling og præsentation.

2. Efterfølgende begivenheder

Ultimo december 2021 udtrådte Komplementarselskabet Salling Erhvervspark ApS som komplementar for K/S Salling Erhvervspark. Derved blev K/S Salling Erhvervspark opløst og komplementarselskabet frigjort for sin hæftelse som komplementar.

Ovennævnte forhold er regnskabsmæssigt behandlet som en regulerende, efterfølgende begivenhed i relation til skønnet over størrelsen af komplementarselskabets hensættelse til hæftelsen over for K/S Salling Erhvervspark. Tidligere års hensættelse er derfor tilbageført i regnskabsåret 2020/21.

3. Væsentligste aktiviteter

Selskabets eneste aktivitet i regnskabsåret har været at fungere som komplementar i K/S Salling Erhvervspark.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
4. Finansielle indtægter		
Regulering af hensættelse til hæftelse over for kommanditselskab	40.216.555	170.563
	<u>40.216.555</u>	<u>170.563</u>

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Pr. balancedagen deltog selskabet som komplementar i kommanditselskabet K/S Salling Erhvervspark og hæftede således ubegrænset for kommanditselskabets gældsforpligtelser.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Salling Erhvervspark ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renter, samt årets regulering af den indregnede hæftelse overfor kommanditselskabet.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.