

---

# ***Komplementarselskabet Nord Invest I ApS***

Rønnevej 6, 8240 Risskov

## **Årsrapport for 2015/16** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 30 73 48 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/3 2017

Claus Søgaard Poulsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Komplementarselskabet Nord Invest I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. marts 2017

### **Direktion**

Claus Søgaard Poulsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Nord Invest I ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Nord Invest I ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for, at der er væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at forsætte driften.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 24. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Greve Jensen  
statsautoriseret revisor

Kasper Elkjær Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Nord Invest I ApS Rønnevej 6 8240 Risskov  CVR-nr.: 30 73 48 90 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Direktion</b>	Claus Søgaard Poulsen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Komplementarselskabet Nord Invest I ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Nord Invest I samt at administrere K/S Nord Invest I og forestå driften af selskabets ejendom.

## Udvikling i året

Selskabet har i regnskabsåret 2015/16 været uden aktivitet.

## Kapitalberedskabet

K/S Nord Invest I har i tidligere regnskabsår foretaget en stor nedskrivning af selskabets ejendom, hvorved selskabets egenkapital er negativ. Som følge af tomgang er dette selskab p.t. ikke i stand til at servicere selskabets banklån. Komplementarselskabet Nord Invest I ApS har derfor foretaget en hensættelse svarende til kommanditselskabet negative egenkapital ifølge den seneste aflagte årsrapport.

Såfremt kreditorerne i K/S Nord Invest I gør den solidariske hæftelse gældende over for selskabet, vil selskabets kapitalberedskab ikke være tilstrækkeligt til at imødegå et sådan krav. Det er imidlertid ledelsens forventning, at et sådan krav ikke vil blive gjort gældende.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der hersker væsentlig usikkerhed om størrelsen af det krav, som vil kunne blive rejst imod selskabet som følge af den solidariske hæftelse over for K/S Nord Invest I og dermed også om den hensatte forpligtelse hertil.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre eksterne omkostninger		-11.875	-9.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-11.875</b>	<b>-9.750</b>
Finansielle indtægter		0	498.424
Finansielle omkostninger		-1.534.876	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.546.751</b>	<b>488.674</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.546.751</b>	<b>488.674</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.546.751	488.674
		<b>-1.546.751</b>	<b>488.674</b>



## Balance 30. september

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Aktiver</b>			
Aktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-47.034.122</u>	<u>-45.487.371</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<u><b>-46.909.122</b></u>	<u><b>-45.362.371</b></u>
Andre hensættelser	3	<u>46.887.305</u>	<u>45.352.496</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u><b>46.887.305</b></u>	<u><b>45.352.496</b></u>
Anden gæld		<u>21.817</u>	<u>9.875</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>21.817</b></u>	<u><b>9.875</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>21.817</b></u>	<u><b>9.875</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Going concern	1		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Som komplementar hæfter selskabet solidarisk for forpligtelserne i K/S Nord Invest I. Dette selskab har negativ egenkapital og er p.t. ikke i stand til at servicere selskabs banklån. Såfremt kreditorerne i K/S Nord Invest I gør den solidariske hæftelse gældende over for komplementarselskabet, vil selskabets kapitalberedskab ikke være tilstrækkeligt til at imødegå et sådan krav. Der er således væsentlig usikkerhed, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets fortsatte drift.

Det er imidlertid ledelsens forventning, at kommanditselskabets kreditorer ikke vil gøre krav gældende over for komplementarselskabet, og årsrapporten aflægges derfor under forudsætning om fortsat drift.

## 2 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	-45.487.371	-45.362.371
Årets resultat	0	-1.546.751	-1.546.751
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>-47.034.122</b>	<b>-46.909.122</b>

## 3 Andre hensættelser

	2016 DKK	2015 DKK
Hensættelse til hæftelse	46.887.305	45.352.496
	<b>46.887.305</b>	<b>45.352.496</b>

Selskabet deltager som komplementar i kommanditselskabet K/S Nord Invest I og hæfter således ubegrænset for kommanditselskabets gældsforpligtelser.

Hensættelsen vedrører denne hæftelse og svarer til den negative egenkapital i K/S Nord Invest I ifølge den seneste aflagte årsrapport. Det faktiske krav imod selskabet kan afvige væsentligt fra det hensætte beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Komplementarselskabet Nord Invest I ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster indeholdt renter, samt årets regulering af den indregnede hæftelse overfor kommanditselskabet.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underligt, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.