



## Theodor Invest ApS

Blegdamsvej 20, 1. th  
2200 København N  
CVR-nr. 30734831

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
31.05.2024

---

**Theodor Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledelsespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2023                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2023   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2023                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Theodor Invest ApS  
Blegdamsvej 20, 1. th  
2200 København N

CVR-nr.: 30734831  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Theodor Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Theodor Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.05.2024

**Direktion**

**Theodor Nielsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Theodor Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Theodor Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31.05.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Claus Jorch Andersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33712

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 138 t.kr. Egenkapitalen udgør herefter 1.362 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger            |      | (6.238)        | (10.750)         |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>(6.238)</b> | <b>(10.750)</b>  |
| Andre finansielle indtægter            |      | 145.110        | 746              |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (1.332)        | (206.626)        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>137.540</b> | <b>(216.630)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 61.000         | 58.900           |
| Overført resultat                      |      | 76.540         | (275.530)        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>137.540</b> | <b>(216.630)</b> |

# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

|                                      | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 411.425          | 411.425          |
| <b>Finansielle aktiver</b>           | 1    | <b>411.425</b>   | <b>411.425</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |      | <b>411.425</b>   | <b>411.425</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 1.250.192        | 1.134.452        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>1.250.192</b> | <b>1.134.452</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>19.891</b>    | <b>17.244</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>1.270.083</b> | <b>1.151.696</b> |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>1.681.508</b> | <b>1.563.121</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud eller underskud        |      | 1.176.055        | 1.099.515        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |      | 61.000           | 58.900           |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>1.362.055</b> | <b>1.283.415</b> |
| Anden gæld                               |      | 228.450          | 228.450          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>228.450</b>   | <b>228.450</b>   |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 84.753           | 41.756           |
| Anden gæld                               |      | 6.250            | 9.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>91.003</b>    | <b>51.256</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>319.453</b>   | <b>279.706</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>1.681.508</b> | <b>1.563.121</b> |

# Egenkapitalopgørelse for 2023

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 1.099.515                                      | 58.900   | 1.283.415        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (58.900)   | (58.900)         |
| Årets resultat            | 0                              | 76.540   | 61.000   | 137.540          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>1.176.055</b>                               | <b>61.000</b>                                      | <b>1.362.055</b> |

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

|                                     | <b>Andre<br/>værdipapirer<br/>og kapital-<br/>andele<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 411.425  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>411.425</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>411.425</b>   |

  

| <b>Kapitalandele i andre værdipapirer</b> | <b>Hjemsted</b>   | <b>Retsform</b> |
|---|-------------------|-----------------|
| NIL Technolgy ApS                         | Kongens<br>Lyngby | ApS             |

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.