

**Nordestgaard Holding ApS**  
**Østerled 10**  
**8740 Brædstrup**  
**CVR-nr. 30 73 42 46**

---

**Årsrapport for 2019/20**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

---

Hans Jakob Nordestgaard Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020  | 11          |
| Balance pr. 30. juni 2020                       | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 14          |
| Noter til årsrapporten                          | 15          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Nordestgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den

### Direktion

Hans Jakob Nordestgaard Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Nordestgaard Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordestgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lynge Jensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne10948

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Nordestgaard Holding ApS  
Østerled 10  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 30 73 42 46

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Horsens

**Direktion**

Hans Jakob Nordestgaard Jensen, direktør

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formuepleje gennem investering i datterselskaber, aktier, futures, valuta m.v.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 296.505, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.188.586.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordestgaard Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres i takt med at de optjenes i henhold til indgåede lejekontrakter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, vedligeholde mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 50 år           | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Nordestgaard Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Nordestgaard Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

|   | <u>Note</u> | <u>2019/20</u><br>kr. | <u>2018/19</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>-12.413</b>        | <b>74.364</b>         |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -334.203              | -66.403               |
| Korrektion af tidligere års omsætningsaktiver                     |             | 139.039               | -271.025              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-207.577</b>       | <b>-263.064</b>       |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | -71.983               | -464.987              |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                               |             | 0                     | -535.665              |
| Finansielle indtægter   | 1           | 8.768                 | 4.051                 |
| Finansielle omkostninger  |             | -26.213               | -265.405              |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>-297.005</b>       | <b>-1.525.070</b>     |
| Skat af årets resultat  | 2           | 500                   | 0                     |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>-296.505</b>       | <b>-1.525.070</b>     |
| Overført resultat   |             | -296.505              | -1.525.070            |
|   |             | <b>-296.505</b>       | <b>-1.525.070</b>     |

**Balance pr. 30. juni 2020**

|  | <u>Note</u> | <u>2019/20</u><br>kr.   | <u>2018/19</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                          |             | 2.530.516               | 2.864.719               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <u>2.530.516</u>        | <u>2.864.719</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>2.530.516</u>        | <u>2.864.719</u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 93.649                  | 103.863                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>93.649</u>           | <u>103.863</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>10.633</u>           | <u>29.844</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>104.282</u>          | <u>133.707</u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u>2.634.798</u></u> | <u><u>2.998.426</u></u> |

**Balance pr. 30. juni 2020**

|  | <u>Note</u> | <u>2019/20</u><br>kr.   | <u>2018/19</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                                 |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                                  |             | 1.063.586               | 1.360.090               |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>1.188.586</u></b> | <b><u>1.485.090</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 1.170.506               | 1.229.912               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>4</b>    | <b><u>1.170.506</u></b> | <b><u>1.229.912</u></b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4           | 59.020                  | 58.512                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 16.000                  | 15.250                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 9.075                   | 19.168                  |
| Selskabsskat                                       |             | 0                       | 170.555                 |
| Anden gæld   |             | 191.611                 | 19.939                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>275.706</u></b>   | <b><u>283.424</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b><u>1.446.212</u></b> | <b><u>1.513.336</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b><u>2.634.798</u></b> | <b><u>2.998.426</u></b> |
| Eventualforpligtelser                              | 5           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 6           |                         |                         |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019         | 125.000                 | 1.360.091            | 1.485.091        |
| Årets resultat                   | 0                       | -296.505             | -296.505         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2020</b> | <b>125.000</b>          | <b>1.063.586</b>     | <b>1.188.586</b> |

## Noter

|   | 2019/20          | 2018/19          |               |                |
|---|------------------|------------------|---------------|----------------|
|   | kr.              | kr.              |               |                |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>  |                  |                  |               |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                           | 8.768            | 4.051            |               |                |
|   | <b>8.768</b>     | <b>4.051</b>     |               |                |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                       |                  |                  |               |                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                            | -500             | 0                |               |                |
|   | <b>-500</b>      | <b>0</b>         |               |                |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                     |                  |                  |               |                |
| Kostpris 1. juli 2019   | 185.000          | 185.000          |               |                |
| Kostpris 30. juni 2020  | 185.000          | 185.000          |               |                |
| Værdireguleringer 1. juli 2019  | -185.000         | 527.129          |               |                |
| Årets resultat  | -71.983          | -464.987         |               |                |
| Udbytte modtaget  | 0                | -26.464          |               |                |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 71.983           | 314.987          |               |                |
| Nedskrivning kapitalandel   | 0                | -535.665         |               |                |
| Værdireguleringer 30. juni 2020                                       | -185.000         | -185.000         |               |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>                            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |               |                |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>                              |                  |                  |               |                |
|   | Gæld             | Gæld             | Afdrag        | Restgæld       |
|   | 1. juli 2019     | 30. juni 2020    | næste år      | efter 5 år     |
| Gæld til realkreditinstitutter  | 1.288.424        | 1.229.526        | 59.020        | 935.571        |
|   | <b>1.288.424</b> | <b>1.229.526</b> | <b>59.020</b> | <b>935.571</b> |

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.229, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 2.798.