

## **RP Properties ApS**

c/o ReviPoint A/S  
Ragnagade 7  
2100 København Ø  
CVR nr. 30 73 41 06

Ekstern årsrapport for 2019/20  
(13. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2020

dirigent

## Selskabsoplysninger

RP Properties ApS  
Ragnagade 7  
2100 København Ø

CVR-nr.: 30734106  
Hjemsted: København  
Stiftet: 3. august 2007  
Regnskabsår: 2019/20

### **Direktion**

Jan Lundqvist

### **Revisor**

Lægård Revision  
Statsautoriseret Revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø  
CVR nr. 18 43 70 82

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2019/20**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019/20 for RP Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. december 2020

I direktionen:

Jan Lundqvist

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i RP Properties ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for RP Properties ApS for regnskabsåret 2019/20, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. december 2020

Lægård Revision

Statsautoriseret revisionsfirma

CVR nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård

statsautoriseret revisor

MNE15013

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsvirksomhed med fast ejendom, investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 147.781.

Egenkapitalen udgør kr. 730.833.

Selskabet ejer en andel i den fællesledede virksomhed K/S Herning, Viborg. Ejendommen i det fællesledede selskab er solgt pr. 1/3 2020 og selskabet vil blive endeligt opløst ved udgangen af 2020.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft nogen effekt på den aflagte årsrapport for 2019/20 ligesom der fra balancedagen og frem til i dag ikke er indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Selskabets ledelse vil ved førstkommende ordinære generalforsamling tage stilling til selskabets fremtid, herunder tilførsel af aktiviteter eller opløsning af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for RP Properties ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Kapitalandele i andre kapitalselskaber og fællesledede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalandeleles og fællesledede virksomheders resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i fællesledede selskaber indregnes til dagsværdi.

Kapitalandele i andre kapitalselskaber indregnes til indre værdi.

#### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019/20

	Note		2018/19
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		-8.750	-6.875
Indtægter af kapitalandele .....	1	351	20
Indtægter af kapitalandele i fællesledede virksomheder .....		264.790	-77.254
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....		<u>-39.918</u>	<u>-46.313</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		216.473	-130.423
Skat af årets resultat .....	2	<u>-68.691</u>	<u>5.901</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u>147.781</u>	<u>-124.522</u>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		<u>147.781</u>	<u>-124.522</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b> .....		<u>147.781</u>	<u>-124.522</u>

**Balance pr. 30. juni 2020**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>		<b>30/6-19</b>
Kapitalandele i andre kapitalselskaber .....	1	13.595	13.244
Kapitalandele i fællesledede virksomheder .....	3	<u>10.190</u>	<u>2.215.400</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....		<u>23.785</u>	<u>2.228.644</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<u>23.785</u>	<u>2.228.644</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		<u>1.076.930</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b> .....		<u>1.076.930</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....		<u>1.076.930</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER</b> .....		<u><u>1.100.715</u></u>	<u><u>2.228.644</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2020**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>30/6-19</b>
Anpartskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat .....	230.833	83.052
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>4</b>	<b>583.052</b>
Udskudt skat .....	0	288.413
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>288.413</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	357.104	4.652
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	1.202.507
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>357.104</b>	<b>1.207.159</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.250	6.250
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	4.652	141.895
Anden gæld .....	1.876	1.876
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>12.778</b>	<b>150.021</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>369.882</b>	<b>1.357.180</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.100.715</b>	<b>2.228.644</b>
Eventualposter .....	<b>5</b>	

## Noter

### 1 Kapitalandele i andre kapitalselskaber

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
Herning, Viborg, 2004 ApS .....	Danmark	10,0%	3.513	135.950
I alt .....			3.513	135.950
Indtægter fra kapitalandele indregnet i årsrapporten .....			351	
Regnskabsmæssig værdi indregnet i årsrapporten .....				13.595

### 2 Skat af årets resultat

**2018/19**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	357.104	4.652
Regulering af hensættelse til udskudt skat .....	-288.413	-10.553
Skat af årets resultat i alt .....	68.691	-5.901

## Noter

### 3 Kapitalandele i fællesledede virksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
K/S Herning, Viborg (2/12 2020) .....	Danmark	10,0%	<u>2.648.220</u>	<u>101.895</u>
I alt .....			<u>2.648.220</u>	<u>101.895</u>
Regnskabsmæssig værdi indregnet i årsrapporten .....				<u>10.190</u>

<b>4 Egenkapital</b>	<b>1/7-19</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>30/6-20</b>
Anpartskapital .....	500.000	-	-	500.000
Overført resultat .....	<u>83.052</u>	-	<u>147.781</u>	<u>230.833</u>
I alt .....	<u>583.052</u>	<u>0</u>	<u>147.781</u>	<u>730.833</u>

### 5 Eventualposter

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med J. Lundqvist Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber.