

TM Invest, Hornsyld ApS
Møllevvej 6, 8783 Hornsyld

CVR-nummer: 30733916

Årsrapport
1. januar - 31. december 2019

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Hoved- og nøgletal..... 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 11

Balance..... 12

Egenkapitalopgørelse..... 14

Noter 15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for TM Invest, Hornsyld ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 26. august 2020

Direktion

Mie Minor Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TM Invest, Hornsyld ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 26. august 2020

Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR
MNE nr.: mne2506

Selskabsoplysninger

Selskabet	TM Invest, Hornsyld ApS Møllevvej 6 8783 Hornsyld
	Telefon: 28 41 20 60
	Hjemmeside: www.tucanclub.dk
	E-mail: info@tucanclub.dk
	CVR-nr.: 30 73 39 16
	Stiftet: 1. august 2007
	Kommune: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1335
Direktion	Mie Minor Nielsen
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Revisor	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
Væsentligste aktivitet	At drive swingerklub

Hoved- og nøgletal

	2015 kr. 1000	2016 kr. 1000	2017 kr. 1000	2018 kr. 1000	2019 kr. 1000
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	378	625	802	744	1.026
Resultat af finansielle poster	-337	-311	-300	-273	-270
Årets resultat	30	243	390	366	588
Balancesum	5.809	5.917	6.221	6.076	6.576
Egenkapital	42	286	675	641	1.122
Antal personer beskæftiget	2	2	2	2	2
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	6,5	10,6	12,9	12,2	15,6
Soliditetsgrad	0,7	4,8	10,9	10,5	17,1
Forrentning af egenkapital	111,1	147,7	81,3	55,6	66,7

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og

Anvendt regnskabspraksis

hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelserne har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på

Anvendt regnskabspraksis

grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 til 31. december 2019

	2019	2018 kr. 1000
Bruttofortjeneste	2.000.085	1.690
1 Personaleomkostninger	-813.250	-797
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-159.898	-149
Driftsresultat	1.026.937	744
Andre finansielle indtægter	0	9
Andre finansielle omkostninger	-271.180	-282
Resultat før skat	755.757	471
Skat af årets resultat	-168.359	-105
Årets resultat	587.398	366
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	400
Overført resultat	476.798	-142
Disponeret i alt	587.398	366

Balance pr. 31. december 2019, Aktiver

	2019	2018 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	5.600.385	5.297
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	213.990	93
	<u>5.814.375</u>	<u>5.390</u>
Materielle anlægsaktiver		
	<u>5.814.375</u>	<u>5.390</u>
Anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	338.797	260
Periodeafgrænsningsposter	26.760	14
	<u>365.557</u>	<u>274</u>
Tilgodehavender		
	<u>365.557</u>	<u>274</u>
Likvide beholdninger	<u>397.842</u>	<u>412</u>
	<u>397.842</u>	<u>412</u>
Omsætningsaktiver	<u>763.399</u>	<u>686</u>
	<u>763.399</u>	<u>686</u>
Aktiver	<u><u>6.577.774</u></u>	<u><u>6.076</u></u>

Balance pr. 31. december 2019, Passiver

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	885.389	408
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
Egenkapital	1.120.989	641
Hensættelse til udskudt skat	242.301	208
Hensatte forpligtelser	242.301	208
Prioritetsgæld	3.964.293	4.264
Leasingforpligtelser	88.297	0
3 Langfristede gældsforpligtelser	4.052.590	4.264
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	331.600	288
Leverandører af varer og tjenesteydelser	171.387	190
Selskabsskat	131.878	78
Anden gæld	429.356	362
Periodeafgrænsningsposter	30.000	25
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	67.673	20
Kortfristede gældsforpligtelser	1.161.894	963
Gældsforpligtelser	5.214.484	5.227
Passiver	6.577.774	6.076
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	408.591	550
Årets resultat	587.398	366
Foreslået udbytte	-110.600	-508
Overført resultat ultimo	885.389	408
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	108.000	0
Foreslået udbytte	110.600	108
Ekstraordinært udbytte	0	400
Udloddet udbytte	-108.000	-400
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	110.600	108
Egenkapital	1.120.989	641

Noter

	2019	2018 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	795.528	778
Andre omkostninger til social sikring	17.722	19
Personaleomkostninger i alt	813.250	797

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	6.646.962	283.928
Tilgang i årets løb	430.692	153.000
Kostpris 31. december 2019	7.077.654	436.928
Af-/nedskrivninger, primo	-1.348.546	-191.763
Årets af-/nedskrivninger	-128.723	-31.175
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-1.477.269	-222.938
Materielle anlægsaktiver i alt	5.600.385	213.990
Heraf finansielle leasingaktiver	0	145.422

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	4.552.347	4.266.593	302.300	2.562.000
Leasingforpligtelser	0	117.597	29.300	0
	4.552.347	4.384.190	331.600	2.562.000

Noter

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.267 t.kr. er der tinglyst pant i grunde og bygninger og til sikkerhed for pantebrevsgæld 3.000 t.kr. er der tinglyst ejerpantebreve 4.617 t.kr. med pant i grunde og bygninger. Grunde og bygningernes bogførte værdi er 5.585 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mie Minor Nielsen

Som Direktør
På vegne af TM Invest, Hornsyld ApS
PID: 9208-2002-2-561421162524
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 13:12:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henning Holm

Som Revisor
RID: 1110193742694
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 13:14:50
Underskrevet med NemID

NEM ID

Mie Minor Nielsen

Som Dirigent
På vegne af TM Invest, Hornsyld ApS
PID: 9208-2002-2-561421162524
Tidspunkt for underskrift: 26-08-2020 kl.: 13:16:33
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 08550df2ujh240398195

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.