

TM Invest, Hornsyld ApS
Møllevvej 6, 8783 Hornsyld

CVR-nummer: 30733916

Årsrapport
1. januar - 31. december 2021

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Hoved- og nøgletal..... 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 11

Balance..... 12

Egenkapitalopgørelse 14

Noter 15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for TM Invest, Hornsyld ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 29. marts 2022

Direktion

Mie Minor Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TM Invest, Hornsyld ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 29. marts 2022

Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR
MNE nr.: mne2506

Selskabsoplysninger

Selskabet	TM Invest, Hornsyld ApS Møllevvej 6 8783 Hornsyld
	Telefon: 28 41 20 60
	Hjemmeside: www.tucanclub.dk
	E-mail: info@tucanclub.dk
	CVR-nr.: 30 73 39 16
	Stiftet: 1. august 2007
	Kommune: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1335
Direktion	Mie Minor Nielsen
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Revisor	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
Væsentligste aktivitet	At drive swingerklub

Hoved- og nøgletal

	2017 kr. 1000	2018 kr. 1000	2019 kr. 1000	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	802	744	1.026	727	1.218
Resultat af finansielle poster	-300	-273	-270	-268	-238
Årets resultat	390	366	588	343	761
Balancesum	6.221	6.076	6.576	6.686	7.531
Egenkapital	675	641	1.122	1.353	1.962
Antal personer beskæftiget	2	2	2	2	2
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	12,9	12,2	15,6	10,9	16,2
Soliditetsgrad	10,9	10,5	17,1	20,2	26,1
Forrentning af egenkapital	81,3	55,6	66,7	27,7	45,9

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelserne har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der

Anvendt regnskabspraksis

afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 til 31. december 2021

	2021	2020 kr. 1000
Bruttofortjeneste	2.288.737	1.808
2 Personaleomkostninger	-855.254	-858
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-210.783	-183
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-3.000	-40
Driftsresultat	1.219.700	727
Andre finansielle omkostninger	-239.365	-268
Resultat før skat	980.335	459
Skat af årets resultat	-219.345	-116
Årets resultat	760.990	343
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	40.000	0
Overført resultat	606.590	230
Disponeret i alt	760.990	343
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	180.000	0

Balance pr. 31. december 2021, Aktiver

	2021	2020 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	5.733.032	5.712
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	318.601	386
	<u>6.051.633</u>	<u>6.098</u>
Materielle anlægsaktiver		
Anlægsaktiver	<u>6.051.633</u>	<u>6.098</u>
Andre tilgodehavender	198.204	194
Periodeafgrænsningsposter	0	65
	<u>198.204</u>	<u>259</u>
Tilgodehavender		
Andre værdipapirer og kapitalandele	108.938	109
	<u>108.938</u>	<u>109</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
Likvide beholdninger	1.171.021	220
	<u>1.478.163</u>	<u>588</u>
Omsætningsaktiver		
Aktiver	<u><u>7.529.796</u></u>	<u><u>6.686</u></u>

Balance pr. 31. december 2021, Passiver

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	1.722.433	1.115
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113
Egenkapital	1.961.833	1.353
Hensættelse til udskudt skat	316.837	298
Hensatte forpligtelser	316.837	298
Prioritetsgæld	3.304.578	3.644
Leasingforpligtelser	38.735	58
4 Langfristede gældsforpligtelser	3.343.313	3.702
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	359.000	351
Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.070	130
Selskabsskat	186.115	40
Anden gæld	1.222.364	771
Periodeafgrænsningsposter	45.794	39
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	24.470	2
Kortfristede gældsforpligtelser	1.907.813	1.333
Gældsforpligtelser	5.251.126	5.035
Passiver	7.529.796	6.686
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	1.115.843	885
Årets resultat	760.990	343
Foreslået udbytte	-154.400	-113
Overført resultat ultimo	1.722.433	1.115
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	113.000	111
Foreslået udbytte	114.400	113
Ekstraordinært udbytte	40.000	0
Udloddet udbytte	-113.000	-111
Udloddet ekstraordinært udbytte	-40.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	114.400	113
Egenkapital	1.961.833	1.353

Noter

	2021	2020 kr. 1000
1 Særlige poster		
<p>Selskabet har for at afbøde de store økonomiske konsekvenser af de danske myndigheders foranstaltninger for begrænsning af smittespredningen af Covid-19 i Danmark modtaget støtte fra forskellige kompensationsordninger.</p> <p>Den samlede modtagne compensation, som selskabet har modtaget, er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, og består af følgende:</p>		
Lønkomensation	137.558	
Kompensation omsætningstab	89.854	
Kompensation faste omkostninger	316.177	
I alt	543.589	
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	837.728	838
Andre omkostninger til social sikring	17.526	20
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	855.254	858
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Noter

	2021	2020 kr. 1000
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	7.325.457	654.718
Tilgang i årets løb	164.642	0
Afgang i årets løb	0	-134.940
Kostpris 31. december 2021	<u>7.490.099</u>	<u>519.778</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.614.060	-268.341
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	134.940
Årets af-/nedskrivninger	-143.007	-67.776
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	<u>-1.757.067</u>	<u>-201.177</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.733.032</u>	<u>318.601</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>99.702</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.964.247	3.643.778	339.200	1.724.100
Leasingforpligtelser	88.282	58.535	19.800	0
	<u>4.052.529</u>	<u>3.702.313</u>	<u>359.000</u>	<u>1.724.100</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.118 t.kr. er der tinglyst pant i grunde og bygninger og til sikkerhed for pantebrevsgæld 2.526 t.kr. er der tinglyst ejerpantebreve 4.617 t.kr. med pant i grunde og bygninger. Grunde og bygningernes bogførte værdi er 5.733 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mie Minor Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-561421162524
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 10:58:22
Underskrevet med NemID

Henning Holm

Som Revisor NEM ID
RID: 1110193742694
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 11:03:23
Underskrevet med NemID

Mie Minor Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-561421162524
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 11:13:38
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ba05dcsmxyR247343714