



## TM Invest, Hornsyld ApS

Møllevej 6, 8783 Hornsyld

CVR-nummer: 30733916

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Hoved- og nøgletal..... 6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse..... 11

Balance..... 12

Egenkapitalopgørelse..... 14

Noter ..... 15

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for TM Invest, Hornsyld ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 25. april 2023

### Direktion

Mie Minor Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i TM Invest, Hornsyld ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 25. april 2023

### Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 27910165

### Henning Holm

registreret revisor FSR  
MNE nr.: mne2506

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TM Invest, Hornsyld ApS Møllevvej 6 8783 Hornsyld
	Telefon: 28 41 20 60
	Hjemmeside: <a href="http://www.tucanclub.dk">www.tucanclub.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:info@tucanclub.dk">info@tucanclub.dk</a>
	CVR-nr.: 30 73 39 16
	Stiftet: 1. august 2007
	Kommune: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1335
<b>Direktion</b>	Mie Minor Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
<b>Revisor</b>	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 24 6040 Egtved
<b>Væsentligste aktivitet</b>	At drive swingerklub

## Hoved- og nøgletal

---

	2018 kr. 1000	2019 kr. 1000	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000	2022 kr. 1000
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af primær drift	744	1.026	727	1.218	2.039
Resultat af finansielle poster	-273	-270	-268	-238	-224
Årets resultat	366	588	343	761	1.409
Balancesum	6.076	6.576	6.686	7.531	8.201
Egenkapital	641	1.122	1.353	1.962	3.026
Antal personer beskæftiget	2	2	2	2	2
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	12,2	15,6	10,9	16,2	24,9
Soliditetsgrad	10,5	17,1	20,2	26,1	36,9
Forrentning af egenkapital	55,6	66,7	27,7	45,9	56,5

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelserne har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar 2022 til 31. december 2022**

	2022	2021 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.213.853</b>	<b>2.287</b>
1 Personaleomkostninger	-964.893	-855
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-208.122	-211
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-1.000	-3
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.039.838</b>	<b>1.218</b>
Andre finansielle omkostninger	-224.650	-238
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.815.188</b>	<b>980</b>
Skat af årets resultat	-405.884	-219
<b>Årets resultat</b>	<b>1.409.304</b>	<b>761</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	114
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	230.000	40
Overført resultat	879.304	607
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.409.304</b>	<b>761</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	0	180

**Balance pr. 31. december 2022, Aktiver**

	2022	2021 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	5.936.318	5.733
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	257.748	319
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.194.066</b>	<b>6.052</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>6.194.066</b>	<b>6.052</b>
Andre tilgodehavender	181.555	198
<b>Tilgodehavender</b>	<b>181.555</b>	<b>198</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	108.938	109
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>108.938</b>	<b>109</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.714.291</b>	<b>1.172</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.004.784</b>	<b>1.479</b>
<b>Aktiver</b>	<b>8.198.850</b>	<b>7.531</b>

**Balance pr. 31. december 2022, Passiver**

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	2.601.737	1.723
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	114
<b>Egenkapital</b>	<b>3.026.737</b>	<b>1.962</b>
Hensættelse til udskudt skat	350.921	317
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>350.921</b>	<b>317</b>
Prioritetsgæld	2.943.962	3.305
Leasingforpligtelser	0	39
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.943.962</b>	<b>3.344</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	360.200	359
Leverandører af varer og tjenesteydelser	258.647	71
Selskabsskat	342.223	186
Anden gæld	849.842	1.222
Periodeafgrænsningsposter	63.384	46
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.934	24
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.877.230</b>	<b>1.908</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>4.821.192</b>	<b>5.252</b>
<b>Passiver</b>	<b>8.198.850</b>	<b>7.531</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo	1.722.433	1.116
Årets resultat	1.409.304	761
Foreslået udbytte	-530.000	-154
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>2.601.737</b>	<b>1.723</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	114.400	113
Foreslået udbytte	300.000	114
Ekstraordinært udbytte	230.000	40
Udloddet udbytte	-114.400	-113
Udloddet ekstraordinært udbytte	-230.000	-40
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>114</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>3.026.737</b>	<b>1.962</b>

Noter

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	944.728	837
Andre omkostninger til social sikring	20.165	18
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>964.893</b>	<b>855</b>

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	7.490.099	519.778
Tilgang i årets løb	350.555	84.462
Afgang i årets løb	0	-153.000
Kostpris 31. december 2022	7.840.654	451.240
Af-/nedskrivninger, primo	-1.757.067	-201.177
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	68.538
Årets af-/nedskrivninger	-147.269	-60.853
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-1.904.336	-193.492
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.936.318</b>	<b>257.748</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	3.643.780	3.304.162	360.200	1.311.900
Leasingforpligtelser	58.535	0	0	0
	<b>3.702.315</b>	<b>3.304.162</b>	<b>360.200</b>	<b>1.311.900</b>

## Noter

---

### **4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.040 t.kr. er der tinglyst pant i grunde og bygninger og til sikkerhed for pantbrevsgæld 2.264 t.kr. er der tinglyst ejerpantebreve 4.617 t.kr. med pant i grunde og bygninger. Grunde og bygningernes bogførte værdi er 5.936 t.kr.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mie Minor Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mie Minor Nielsen

Direktør

ID: d94c0267-01dc-4725-a2d4-f53ef1aa94d4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 11:41:20

Underskrevet med MitID



## Henning Holm

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henning Holm

Revisor

ID: 1110193742694

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 11:44:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mie Minor Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mie Minor Nielsen

Dirigent

ID: d94c0267-01dc-4725-a2d4-f53ef1aa94d4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 11:45:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1defb8XXQzR249870901

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).