

TM Invest, Hornsyld ApS
Møllevvej 6, 8783 Hornsyld

CVR-nummer: 30733916

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter 14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for TM Invest, Hornsyld ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 8. juni 2017

Direktion

Anette Mie Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TM Invest, Hornsyld ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 8. juni 2017

Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	TM Invest, Hornsyld ApS Møllevvej 6 8783 Hornsyld
	Telefon: 28 41 20 60
	Hjemmeside: www.tucanclub.dk
	E-mail: info@tucanclub.dk
	CVR-nr.: 30 73 39 16
	Stiftet: 1. august 2007
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1335
Direktion	Anette Mie Hansen
Pengeinstitut	Nordea Bank Dæmningen 68 7100 Vejle
Revisor	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
Ejerforhold	Anette Mie Hansen, Møllevvej 6, 8783 Hornsyld

Hoved- og nøgletal

	2012 kr. 1000	2013 kr. 1000	2014 kr. 1000	2015 kr. 1000	2016 kr. 1000
HOVEDTAL					
Resultat af ordinær drift	579	716	435	378	625
Resultat af finansielle poster	-421	-389	-403	-337	-311
Årets resultat	158	297	22	30	243
Balancesum	6.025	6.083	6.014	5.811	5.921
Egenkapital	-306	-9	12	42	286
Antal personer beskæftiget	2	2	2	2	2
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	9,6	11,8	7,2	6,5	10,6
Soliditetsgrad	5,1-	0,1-	0,2	0,7	4,8
Forrentning af egenkapital	41,0-	188,6-	2.200,0	111,1	147,7

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelserne har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervede domænenavne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Domænenavne afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt

Anvendt regnskabspraksis

anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 til 31. december 2016

	2016	2015 kr. 1000
Bruttofortjeneste	1.537.820	1.336
1 Personaleomkostninger	-748.389	-700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-163.463	-258
Driftsresultat	625.968	378
Andre finansielle omkostninger	-312.063	-337
Resultat før skat	313.905	41
Skat af årets resultat	-71.400	-11
Årets resultat	242.505	30
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	242.505	30
Disponeret i alt	242.505	30

Balance pr. 31. december 2016, Aktiver

	2016	2015 kr. 1000
Domænenavne	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	5.480.548	5.604
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.752	115
Materielle anlægsaktiver	5.604.300	5.719
Anlægsaktiver	5.604.300	5.719
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.219	7
Andre tilgodehavender	7.000	7
Periodeafgrænsningsposter	28.067	28
Tilgodehavender	51.286	42
Likvide beholdninger	262.339	50
Omsætningsaktiver	313.625	92
Aktiver	5.917.925	5.811

Balance pr. 31. december 2016, Passiver

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	160.177	-83
Egenkapital	285.177	42
Hensættelse til udskudt skat	122.900	52
Hensatte forpligtelser	122.900	52
Prioritetsgæld	4.824.110	5.086
Kreditinstitutter	0	0
2 Langfristede gældsforpligtelser	4.824.110	5.086
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	256.800	253
Leverandører af varer og tjenesteydelser	113.920	118
Anden gæld	264.013	203
Periodeafgrænsningsposter	29.321	35
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	21.684	22
Kortfristede gældsforpligtelser	685.738	631
Gældsforpligtelser	5.509.848	5.717
Passiver	5.917.925	5.811

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2016	2015 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	732.728	688
Andre omkostninger til social sikring	15.661	12
Personaleomkostninger i alt	748.389	700

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	5.323.927	5.080.910	256.800	3.639.400
Kreditinstitutter	15.264	0	0	0
	5.339.191	5.080.910	256.800	3.639.400

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.478 t.kr. er der tinglyst pant i grunde og bygninger og til sikkerhed for pantebrevsgæld 3.603 t.kr. er der tinglyst ejerpantebreve 4.617 t.kr. med pant i grunde og bygninger. Grunde og bygningernes bogførte værdi er 5.481 t.kr.

Mie Minor Nielsen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-561421162524

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2017 kl.: 17:20:16



Henning Holm

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

RID: 1110193742694

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2017 kl.: 17:21:27



Mie Minor Nielsen

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-561421162524

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2017 kl.: 17:22:48



Dokumentet har esignatur Aftale-ID: 172a29c1hnZUn5095201

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter