

**TM Invest, Hornsyld ApS**  
Møllevvej 6, 8783 Hornsyld

CVR-nummer: 30733916

**Årsrapport**  
1. januar - 31. december 2018

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2019

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Hoved- og nøgletal .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for TM Invest, Hornsyld ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 13. juni 2019

### Direktion

Mie Minor Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i TM Invest, Hornsyld ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 13. juni 2019

### Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 27910165

### Henning Holm

registreret revisor FSR  
MNE nr.: mne2506

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TM Invest, Hornsyld ApS Møllevvej 6 8783 Hornsyld
	Telefon: 28 41 20 60
	Hjemmeside: <a href="http://www.tucanclub.dk">www.tucanclub.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:info@tucanclub.dk">info@tucanclub.dk</a>
	CVR-nr.: 30 73 39 16
	Stiftet: 1. august 2007
	Kommune: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1335
<b>Direktion</b>	Mie Minor Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Dæmningen 68 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
<b>Ejerforhold</b>	Mie Minor Nielsen, Møllevvej 6, 8783 Hornsyld
<b>Væsentligste aktivitet</b>	At drive swingerklub

## Hoved- og nøgletal

	2014 kr. 1000	2015 kr. 1000	2016 kr. 1000	2017 kr. 1000	2018 kr. 1000
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af primær drift	435	378	625	802	744
Resultat af finansielle poster	-403	-337	-311	-300	-273
Årets resultat	22	30	243	390	366
Balancesum	6.014	5.811	5.921	6.219	6.075
Egenkapital	12	42	286	675	641
Antal personer beskæftiget	2	2	2	2	2
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	7,2	6,5	10,6	12,9	12,2
Soliditetsgrad	0,2	0,7	4,8	10,9	10,6
Forrentning af egenkapital	2.200,0	111,1	147,7	81,3	55,6

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelserne har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar 2018 til 31. december 2018**

	2018	2017 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.689.887</b>	<b>1.742</b>
1 Personaleomkostninger	-796.017	-793
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-149.082	-147
<b>Driftsresultat</b>	<b>744.788</b>	<b>802</b>
Andre finansielle indtægter	9.146	1
Andre finansielle omkostninger	-282.719	-301
<b>Resultat før skat</b>	<b>471.215</b>	<b>502</b>
Skat af årets resultat	-104.768	-112
<b>Årets resultat</b>	<b>366.447</b>	<b>390</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	400.000	0
Overført resultat	-141.553	390
<b>Disponeret i alt</b>	<b>366.447</b>	<b>390</b>

**Balance pr. 31. december 2018, Aktiver**

	2018	2017 kr. 1000
Domænenavne	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2 Grunde og bygninger	5.298.416	5.356
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	92.164	99
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.390.580</b>	<b>5.455</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.390.580</b>	<b>5.455</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	33
Andre tilgodehavender	260.161	172
Periodeafgrænsningsposter	13.749	21
<b>Tilgodehavender</b>	<b>273.910</b>	<b>226</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>412.155</b>	<b>538</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>686.065</b>	<b>764</b>
<b>Aktiver</b>	<b>6.076.645</b>	<b>6.219</b>

**Balance pr. 31. december 2018, Passiver**

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	408.590	550
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>641.590</b>	<b>675</b>
Hensættelse til udskudt skat	207.900	179
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>207.900</b>	<b>179</b>
Prioritetsgæld	4.264.548	4.552
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.264.548</b>	<b>4.552</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	287.800	271
Leverandører af varer og tjenesteydelser	190.607	103
Selskabsskat	77.891	58
Anden gæld	361.002	345
Periodeafgrænsningsposter	25.000	24
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	20.307	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>962.607</b>	<b>813</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>5.227.155</b>	<b>5.365</b>
<b>Passiver</b>	<b>6.076.645</b>	<b>6.219</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo	550.143	160
Årets resultat	366.447	390
Foreslået udbytte	-508.000	0
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>408.590</b>	<b>550</b>
Foreslået udbytte	108.000	0
Ekstraordinært udbytte	400.000	0
Udloddet udbytte	-400.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>108.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>641.590</b>	<b>675</b>

Noter

	2018	2017 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	777.728	778
Andre omkostninger til social sikring	18.289	15
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>796.017</b>	<b>793</b>

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	6.579.494	544.971
Tilgang i årets løb	67.468	14.700
Afgang i årets løb	0	-275.743
Kostpris 31. december 2018	6.646.962	283.928
Af-/nedskrivninger, primo	-1.222.616	-444.355
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	275.743
Årets af-/nedskrivninger	-125.930	-23.152
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-1.348.546	-191.764
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.298.416</b>	<b>92.164</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	4.824.107	4.552.348	287.800	2.933.000
	<b>4.824.107</b>	<b>4.552.348</b>	<b>287.800</b>	<b>2.933.000</b>

## Noter

---

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.339 t.kr. er der tinglyst pant i grunde og bygninger og til sikkerhed for pantebrevsgæld 3.214 t.kr. er der tinglyst ejerpantebreve 4.617 t.kr. med pant i grunde og bygninger. Grunde og bygningernes bogførte værdi er 5.298 t.kr.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mie Minor Nielsen

---

Som Direktør  
På vegne af TM Invest ApS  
PID: 9208-2002-2-561421162524  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2019 kl.: 23:46:38  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henning Holm

---

Som Revisor  
RID: 1110193742694  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2019 kl.: 08:08:41  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mie Minor Nielsen

---

Som Dirigent  
På vegne af TM Invest ApS  
PID: 9208-2002-2-561421162524  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2019 kl.: 15:54:46  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b511f0e6SMRW23000769

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).