

TM Invest, Hornsyld ApS
Møllevej 6, 8783 Hornsyld

CVR-nummer: 30733916

Årsrapport
1. januar - 31. december 2017

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/06 2018


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for TM Invest, Hornsyld ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 20. juni 2018

Direktion



Mie Minor Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TM Invest, Hornsyld ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 20. juni 2018

Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR

MNE nr.: mne2506

Selskabsoplysninger

Selskabet	TM Invest, Hornsyld ApS Møllevvej 6 8783 Hornsyld
	Telefon: 28 41 20 60 Hjemmeside: www.tucanclub.dk E-mail: info@tucanclub.dk
	CVR-nr.: 30 73 39 16 Stiftet: 1. august 2007 Kommune: Hedensted Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 1335
Direktion	Mie Minor Nielsen
Pengeinstitut	Nordea Bank Dæmningen 68 7100 Vejle
Revisor	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
Ejerforhold	Mie Minor Nielsen, Møllevvej 6, 8783 Hornsyld
Væsentligste aktivitet	At drive swingerklub

Hoved- og nøgletal

	2013 kr. 1000	2014 kr. 1000	2015 kr. 1000	2016 kr. 1000	2017 kr. 1000
HOVEDTAL					
Resultat af ordinær drift	716	435	378	625	802
Resultat af finansielle poster	-389	-403	-337	-311	-300
Årets resultat	297	22	30	243	390
Balancesum	6.083	6.014	5.811	5.921	6.219
Egenkapital	-9	12	42	286	675
Antal personer beskæftiget	2	2	2	2	2
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	11,8	7,2	6,5	10,6	12,9
Soliditetsgrad	0,1-	0,2	0,7	4,8	10,9
Forrentning af egenkapital	188,6-	2.200,0	111,1	147,7	81,3

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelserne har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 til 31. december 2017

	2017	2016 kr. 1000
Bruttofortjeneste	1.741.774	1.540
1 Personaleomkostninger	-792.676	-749
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-146.811	-166
Driftsresultat	802.287	625
Andre finansielle indtægter	913	0
Andre finansielle omkostninger	-300.914	-311
Resultat før skat	502.286	314
Skat af årets resultat	-112.320	-71
Årets resultat	389.966	243
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	389.966	243
Disponeret i alt	389.966	243

Balance pr. 31. december 2017, Aktiver

	2017	2016 kr. 1000
Domænenavne	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
2 Grunde og bygninger	5.356.878	5.480
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.616	127
Materielle anlægsaktiver	5.457.494	5.607
Anlægsaktiver	5.457.494	5.607
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.690	16
Andre tilgodehavender	171.719	7
Periodeafgrænsningsposter	21.155	28
Tilgodehavender	225.564	51
Likvide beholdninger	538.195	263
Omsætningsaktiver	763.759	314
Aktiver	6.221.253	5.921

Balance pr. 31. december 2017, Passiver

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	550.143	161
3 Egenkapital	675.143	286
Hensættelse til udskudt skat	178.900	123
Hensatte forpligtelser	178.900	123
Prioritetsgæld	4.553.608	4.824
4 Langfristede gældsforpligtelser	4.553.608	4.824
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	270.500	257
Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.427	115
Selskabsskat	58.066	0
Anden gæld	345.141	265
Periodeafgrænsningsposter	24.000	29
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12.468	22
Kortfristede gældsforpligtelser	813.602	688
Gældsforpligtelser	5.367.210	5.512
Passiver	6.221.253	5.921

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017	2016 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	777.728	733
Andre omkostninger til social sikring	14.948	16
Personaleomkostninger i alt	792.676	749

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	6.579.494	544.971
Kostpris 31. december 2017	6.579.494	544.971
Af-/nedskrivninger, primo	-1.098.946	-421.218
Årets af-/nedskrivninger	-123.670	-23.137
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-1.222.616	-444.355
Materielle anlægsaktiver i alt	5.356.878	100.616

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	160.177	389.966	550.143
	285.177	389.966	675.143

Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	5.080.910	4.824.108	270.500	3.303.000
	<u>5.080.910</u>	<u>4.824.108</u>	<u>270.500</u>	<u>3.303.000</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.410 t.kr. er der tinglyst pant i grunde og bygninger og til sikkerhed for pantebrevsgæld 3.415 t.kr. er der tinglyst ejerpantebreve 4.617 t.kr. med pant i grunde og bygninger. Grunde og bygningernes bogførte værdi er 5.357 t.kr.