

**TM Invest, Hornsyld ApS**  
Møllevej 6, 8783 Hornsyld

CVR-nummer: 30733916

**Årsrapport**

1. januar - 31. december 2015

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9 / 6 2016

X. Mickansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Hoved- og nøgletal .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for TM Invest, Hornsyld ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 7. juni 2016

### Direktion



Anette Mie Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i TM Invest, Hornsyld ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 7. juni 2016

### Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 27910165



### Henning Holm

registreret revisor FSR

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TM Invest, Hornsyld ApS Møllevvej 6 8783 Hornsyld
	Telefon: 28 41 20 60
	Hjemmeside: <a href="http://www.tucanclub.dk">www.tucanclub.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:info@tucanclub.dk">info@tucanclub.dk</a>
	CVR-nr.: 30 73 39 16
	Stiftet: 1. august 2007
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1335
<b>Direktion</b>	Anette Mie Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Dæmningen 68 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved
<b>Ejerforhold</b>	Anette Mie Hansen, Møllevvej 6, 8783 Hornsyld

## Hoved- og nøgletal

---

	2011 kr. 1000	2012 kr. 1000	2013 kr. 1000	2014 kr. 1000	2015 kr. 1000
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af ordinær drift	467	579	716	435	378
Resultat af finansielle poster	-433	-421	-389	-403	-337
Årets resultat	34	158	297	22	30
Balancesum	6.475	6.430	6.083	6.014	5.811
Egenkapital	-464	-306	-9	12	42
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	7,2	9,0	11,8	7,2	6,5
Soliditetsgrad	7,2-	4,8-	0,1-	0,2	0,7
Forrentning af egenkapital	7,1-	41,0-	188,6-	2.200,0	111,1

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for TM Invest, Hornsyld ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelserne har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervede domænenavne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Domænenavne afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad =  $(\text{Resultat før finansielle poster} \times 100) / \text{Samlede aktiver}$

Soliditetsgrad =  $(\text{Egenkapital ultimo} \times 100) / \text{Samlede aktiver}$

Forrentning af egenkapital =  $(\text{Årets resultat} \times 100) / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.333.731</b>	<b>1.265</b>
1 Personaleomkostninger	-700.758	-615
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-254.006	-215
<b>Driftsresultat</b>	<b>378.967</b>	<b>435</b>
Andre finansielle omkostninger	-337.572	-403
<b>Resultat før skat</b>	<b>41.395</b>	<b>32</b>
3 Skat af årets resultat	-10.900	-10
<b>Årets resultat</b>	<b>30.495</b>	<b>22</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	30.495	22
<b>Disponeret i alt</b>	<b>30.495</b>	<b>22</b>

Balance pr. 31. december 2015, Aktiver

	2015	2014 kr. 1000
4 Domænenavne	139	50
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>139</b>	<b>50</b>
5 Grunde og bygninger	5.604.217	5.769
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	112.122	118
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.716.339</b>	<b>5.887</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.716.478</b>	<b>5.937</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.581	13
Andre tilgodehavender	7.000	7
Periodeafgrænsningsposter	28.170	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>41.751</b>	<b>20</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>50.649</b>	<b>57</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>92.400</b>	<b>77</b>
<b>Aktiver</b>	<b>5.808.878</b>	<b>6.014</b>

**Balance pr. 31. december 2015, Passiver**

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-82.329	-113
<b>6 Egenkapital</b>	<b>42.671</b>	<b>12</b>
Hensættelse til udskudt skat	51.500	40
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>51.500</b>	<b>40</b>
Prioritetsgæld	5.086.327	5.323
Kreditinstitutter	0	16
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.086.327</b>	<b>5.339</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	252.864	251
Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.595	104
Anden gæld	201.891	210
Periodeafgrænsningsposter	35.000	35
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	22.030	23
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>628.380</b>	<b>623</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>5.714.707</b>	<b>5.962</b>
<b>Passiver</b>	<b>5.808.878</b>	<b>6.014</b>
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015	2014 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	687.831	598
Andre omkostninger til social sikring	12.927	17
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>700.758</b>	<b>615</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Domænenavne	50.000	50
Bygninger	164.938	116
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.068	49
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>254.006</b>	<b>215</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	10.900	10
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>10.900</b>	<b>10</b>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Domænenav- ne
Kostpris, primo		350.000
Kostpris 31. december 2015		350.000
Af-/nedskrivninger, primo		-299.861
Årets af-/nedskrivninger		-50.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-349.861
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>139</b>

Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	6.579.494	461.182
Tilgang i årets løb	0	32.500
Kostpris 31. december 2015	6.579.494	493.682
Af-/nedskrivninger, primo	-810.339	-342.493
Årets af-/nedskrivninger	-164.938	-39.067
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-975.277	-381.560
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.604.217</b>	<b>112.122</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-112.824	30.495	-82.329
	<b>12.176</b>	<b>30.495</b>	<b>42.671</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	5.548.183	5.323.927	237.600	3.988.000
Kreditinstitutter	41.657	15.264	15.264	0
	<b>5.589.840</b>	<b>5.339.191</b>	<b>252.864</b>	<b>3.988.000</b>

## Noter

---

### 8 Eventualposter mv.

Ingen.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.546 t.kr. er der tinglyst pant i grunde og bygninger og til sikkerhed for pantebrevsgæld 3.778 t.kr. er der tinglyst ejerpantebreve 4.617 t.kr. med pant i grunde og bygninger. Grunde og bygningernes bogførte værdi er 5.604 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter 15 t.kr. er der givet pant i personbil, regnskabsmæssige værdi udgør 0 t.kr.