

**Brobygningen ApS
Vesterballevej 5
7000 Fredericia
CVR-nr. 30733894**

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.12.2016

Dirigent

Navn: Jakob Schwaner Arndt

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2015/16 | 8 |
| Balance pr. 30.09.2016 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015/16 | 11 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Brobygningen ApS
Vesterballevej 5
7000 Fredericia

CVR-nr.: 30733894

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

Direktion

Jakob Schwaner Arndt
Michael Eis

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Brobygningen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 29.12.2016

Direktion

Jakob Schwaner Arndt

Michael Eis

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Brobygningen ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brobygningen ApS for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i note 1, er regnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift, idet det forventes, at driften kan opretholdes med de nuværende kreditfaciliteter. Dette er efter vores vurdering ikke sandsynligt, samtidig er værdien af grunden meget tvivlsom. Vi tager derfor forbehold for, at regnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 29.12.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Ole Søndergaard Larsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 172 t.kr., der af ledelsen betegnes for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at der fremadrettet kan fremskaffes tilstrækkelig med likviditet. Det er ledelsens vurdering, at dette kan lade sig gøre.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> | <u>2014/15 kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttotab | | (49.310) | (55.997) |
| Andre finansielle indtægter | | 10.073 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>(132.995)</u> | <u>(122.368)</u> |
| Årets resultat | | <u>(172.232)</u> | <u>(178.365)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>(172.232)</u> | <u>(178.365)</u> |
| | | <u>(172.232)</u> | <u>(178.365)</u> |

Balance pr. 30.09.2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> | <u>2014/15 kr.</u> |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Grunde og bygninger | | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>1.500.000</u> | <u>1.500.000</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>35.162</u> | <u>22.782</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>35.162</u> | <u>22.782</u> |
| Aktiver | | <u><u>1.535.162</u></u> | <u><u>1.522.782</u></u> |

Balance pr. 30.09.2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> | <u>2014/15</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>(2.406.457)</u> | <u>(2.234.225)</u> |
| Egenkapital | | <u>(2.281.457)</u> | <u>(2.109.225)</u> |
| | | | |
| Bankgæld | | 2.169.132 | 2.270.067 |
| Anden gæld | | <u>1.647.487</u> | <u>1.361.940</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>3.816.619</u> | <u>3.632.007</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>3.816.619</u> | <u>3.632.007</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>1.535.162</u> | <u>1.522.782</u> |
| | | | |
| Going concern | 1 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | (2.234.225) | (2.109.225) |
| Årets resultat | 0 | (172.232) | (172.232) |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | (2.406.457) | (2.281.457) |

Noter

1. Going concern

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at der fremadrettet kan fremskaffes tilstrækkelig med likviditet. Det er ledelsens vurdering, at driften kan opretholdes med de nuværende kreditfaciliteter, idet det forventes at grunden afhændes indenfor nær fremtid til bogført værdi.

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| 2. Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 2.260.400 |
| Kostpris ultimo | 2.260.400 |
| Af- og nedskrivninger primo | (760.400) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (760.400) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.500.000 |

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret ved ejerpantebrev nom. 2.400 t.kr. med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 1.500 t.kr.