

# LOHA Holding Aalborg ApS

c/o Lone Jensen, Kongstedlundvej 10, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 30 73 38 27

## Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2020.

---

Lone Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledespåtegning  | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 3                  |
| Ledelsesberetning                                       | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5                  |
| Resultatopgørelse                                       | 9                  |
| Balance   | 10                 |
| Noter   | 12                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for LOHA Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 20. november 2020

### **Direktion**

Lone Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i LOHA Holding Aalborg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LOHA Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 20. november 2020

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars F. Lundtoft  
Statsautoriseret revisor  
mne34276

## Selskabsoplysninger

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | LOHA Holding Aalborg ApS<br>c/o Lone Jensen<br>Kongstedlundvej 10<br>9200 Aalborg SV                 |
|                         | CVR-nr.: 30 73 38 27   |
|                         | Stiftet: 1. august 2007  |
|                         | Hjemsted: Aalborg  |
|                         | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september<br>13. regnskabsår   |
| <b>Direktion</b>        | Lone Jensen  |
| <b>Revisor</b>          | Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Bredgade 45<br>9490 Pandrup |
| <b>Bankforbindelse</b>  | Jutlander Bank A/S   |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Loha Ejendomme ApS, Aalborg  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive holdingvirksomhed samt finansierings og investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 161.512 kr. mod 232.622 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 390.865 kr. mod 500.618 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Udbruddet af Coronavirus (COVID-19) betyder nye udfordringer og risici for virksomheden. Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. I tilknytning til de helbredsmæssige risici har virusudbruddet betydet usikkerhed og ustabilitet såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandelsmuligheder.

Det forventes, at virksomhedens aktivitetsniveau alene på baggrund af de politiske og økonomiske tiltag, der er aktuelle på regnskabsafslæggelsestidspunktet, vil være reduceret i en periode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LOHA Holding Aalborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LOHA Holding Aalborg ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

| <u>Note</u>  | <u>2019/20</u>  | <u>2018/19</u>  |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>161.512</b>  | <b>232.622</b>  |
| 1 Personaleomkostninger                                    | -456.616        | -455.024        |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-295.104</b> | <b>-222.402</b> |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed            | 172.838         | 87.192          |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 353.208         | 513.411         |
| Andre finansielle indtægter                                | 231.190         | 241.671         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -7.996          | -1              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>454.136</b>  | <b>619.871</b>  |
| Skat af årets resultat                                     | -63.271         | -119.253        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>390.865</b>  | <b>500.618</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                 |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 172.838         | 87.192          |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 0               | 55.300          |
| Overføres til overført resultat                            | 218.027         | 358.126         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>390.865</b>  | <b>500.618</b>  |

## Balance 30. september

---

| <b>Aktiver</b>                                   |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2020</u>              | <u>2019</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                          |
| Kapitalandel i tilknyttet virksomhed             | 1.014.836                | 841.998                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 246.527                  | 249.611                  |
| Andre tilgodehavender                            | 4.735.128                | 4.773.945                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>5.996.491</u>         | <u>5.865.554</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>5.996.491</u></b>  | <b><u>5.865.554</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 349.290                  | 240.196                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 18.067.464               | 17.654.766               |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 81.349                   | 0                        |
| Andre tilgodehavender                            | 1.330.289                | 1.598.089                |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>19.828.392</u>        | <u>19.493.051</u>        |
| Likvide beholdninger                             | <u>1.122.789</u>         | <u>1.272.212</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>20.951.181</u></b> | <b><u>20.765.263</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>26.947.672</u></b> | <b><u>26.630.817</u></b> |

## Balance 30. september

---

| <b>Passiver</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2020              | 2019              |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |
| 2 Virksomhedskapital   | 125.000           | 125.000           |
| 3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 934.836           | 761.998           |
| 4 Overført resultat  | 25.507.173        | 25.289.146        |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 0                 | 55.300            |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b>26.567.009</b> | <b>26.231.444</b> |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                   |                   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                          | 19.504            | 25.504            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                     | 24.500            | 34.855            |
| Selskabsskat   | 101.041           | 157.813           |
| Anden gæld   | 235.618           | 181.201           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | 380.663           | 399.373           |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b>380.663</b>    | <b>399.373</b>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>26.947.672</b> | <b>26.630.817</b> |

## 6 Eventualposter

## Noter

---

|  | <u>2019/20</u>           | <u>2018/19</u>           |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                                       |                          |                          |
| Lønninger og gager   | 388.864                  | 388.864                  |
| Pensioner  | 62.174                   | 60.761                   |
| Andre omkostninger til social sikring                                | 5.578                    | 5.399                    |
|  | <u><b>456.616</b></u>    | <u><b>455.024</b></u>    |
| <br>   |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                       | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |
| <br>   |                          |                          |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>   |                          |                          |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2019                                   | 125.000                  | 125.000                  |
|  | <u><b>125.000</b></u>    | <u><b>125.000</b></u>    |
| <br>   |                          |                          |
| <b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                          |                          |
| Reserve for opskrivninger 1. oktober 2019                            | 761.998                  | 674.806                  |
| Resultatandel  | 172.838                  | 87.192                   |
|  | <u><b>934.836</b></u>    | <u><b>761.998</b></u>    |
| <br>   |                          |                          |
| <b>4. Overført resultat</b>  |                          |                          |
| Overført resultat 1. oktober 2019                                    | 25.289.146               | 24.931.020               |
| Årets overførte overskud eller underskud                             | 218.027                  | 358.126                  |
|  | <u><b>25.507.173</b></u> | <u><b>25.289.146</b></u> |
| <br>   |                          |                          |
| <b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>                        |                          |                          |
| Udbytte 1. oktober 2019  | 55.300                   | 54.000                   |
| Udloddet udbytte   | -55.300                  | -54.000                  |
| Udbytte for regnskabsåret  | <u>0</u>                 | <u>55.300</u>            |
|  | <u><b>0</b></u>          | <u><b>55.300</b></u>     |

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 52 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.