

# **PLAZA ANTIBES ApS**

Gothersgade 14 1  
1123 København K

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/08/2020**

**Hans-Henrik Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PLAZA ANTIBES ApS

Gothersgade 14 1

1123 København K

CVR-nr: 30733606

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for PLAZA ANTIBES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 24/08/2020

## Direktion

Claus Høxbro

## Bestyrelse

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Petersen

Anders Lind Knudsen

Jens Damgaard Pedersen

Erik Bjørn Nielsen

# Ledelsesberetning

## LEDELSENS BERETNING

### Generelt :

Plaza Antibes ApS har til formål alene eller sammen med andre at udøve virksomhed bestående i ejendomsudvikling, handel, rådgivning samt finansiell virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret :

Selskabet har investeret i en ferielejlighed i Frankrig , som blev færdigopført ultimo år 2010.

Ejendommen er vurderet til kostpris fratrukket akkumulerede nedskrivninger.

Lejligheden er delvis finansieret af kreditforeningslån.

Lejligheden har delvis været lejet ud i regnskabsåret.

### Den forventede udvikling i 2020/21 :

Lejligheden forventes udlejet det meste af regnskabsåret 2020/21.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der vurderes ikke at være særlige forhold, der påvirker indtjeningen eller målingen i årsrapporten for år 2019/2020

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold, der påvirker indtjeningen eller målingen i årsrapporten for år 2019/2020.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der har fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		42.251	70.005
Eksterne omkostninger .....		-82.295	-55.049
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-40.044</b>	<b>14.956</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-73.141	-73.141
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-113.185</b>	<b>-58.185</b>
Andre finansielle indtægter .....			12
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.218	-33.510
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-139.403</b>	<b>-91.683</b>
Skat af årets resultat .....		14.578	4.080
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-124.825</b>	<b>-87.603</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-124.825	-87.603
<b>I alt .....</b>		<b>-124.825</b>	<b>-87.603</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		3.913.018	3.986.159
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.913.018</b>	<b>3.986.159</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.913.018</b>	<b>3.986.159</b>
Tilgodehavende skat .....		133.169	118.591
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>133.169</b>	<b>118.591</b>
Likvide beholdninger .....		74.993	137.401
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>208.162</b>	<b>255.992</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.121.180</b>	<b>4.242.151</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Andre reserver .....		2.600.000	2.600.000
Overført resultat .....		-651.578	-526.753
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.098.422</b>	<b>2.223.247</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.015.847	2.018.904
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.015.847</b>	<b>2.018.904</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.911	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.911</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.022.758</b>	<b>2.018.904</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.121.180</b>	<b>4.242.151</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret