

# **PLAZA ANTIBES ApS**

Arne Jacobsens Allé 7  
2300 København S

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/11/2017**

**Hans-Henrik Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            PLAZA ANTIBES ApS  
                                 Arne Jacobsens Allé 7  
                                 2300 København S

                                 CVR-nr:            30733606  
                                 Regnskabsår:    01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**        Handelsbanken  
                                 DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Plaza Antibes ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis som hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07/11/2017

### Direktion

Claus Høxbro

### Bestyrelse

Erik Bjørn Nielsen

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Petersen

Anders Lind Knudsen

Jens Damgaard Pedersen

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## LEDELSENS BERETNING

### Generelt :

Plaza Antibes ApS har til formål alene eller sammen med andre at udøve virksomhed bestående i ejendomsudvikling, handel, rådgivning samt finansiell virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret :

Selskabet har investeret i en ferielejlighed i Frankrig , som blev færdigopført ultimo år 2010.

Ejendommen er vurderet til kostpris fratrukket akkumulerede nedskrivninger.

Lejligheden er delvis finansieret af kreditforeningslån.

Lejligheden har været lejet ud i hele regnskabsåret.

### Den forventede udvikling i 2017/18 :

Lejligheden forventes udlejet det meste af regnskabsåret 2017/18.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der vurderes ikke at være særlige forhold, der påvirker indtjeningen eller målingen i årsrapporten for år 2016/2017

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold, der påvirker indtjeningen eller målingen i årsrapporten for år 2016/2017.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der har fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger ind-

## Resultatopgørelsen

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskud skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a'contoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i den udskudte skatteforpligtelse eller som nettoaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og igangværende bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materielle og rådgivning. Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

### Udbytte

Det foreslåede udbytte indregnes som en gældsforpligtelse.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunkt for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem det modtagne provenu og den

nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden ved anvendelse af den effektive rentes metode.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		76.657	97.650
Eksterne omkostninger .....		-53.765	-45.181
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>22.892</b>	<b>52.469</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-73.141	-73.141
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-50.249</b>	<b>-20.672</b>
Andre finansielle indtægter .....		383	4
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.955	-26.176
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-76.821</b>	<b>-46.844</b>
Skat af årets resultat .....		810	-5.785
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-76.011</b>	<b>-52.629</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-76.011	-52.629
<b>I alt .....</b>		<b>-76.011</b>	<b>-52.629</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.132.440	4.205.580
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.132.440</b>	<b>4.205.580</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.132.440</b>	<b>4.205.580</b>
Tilgodehavende skat .....		111.146	110.337
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>111.146</b>	<b>110.337</b>
Likvide beholdninger .....		163.938	169.478
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>275.084</b>	<b>279.815</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.407.524</b>	<b>4.485.395</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Andre reserver .....		2.600.000	2.600.000
Overført resultat .....		-354.076	-278.065
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.395.924</b>	<b>2.471.935</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.011.600	2.012.331
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.011.600</b>	<b>2.012.331</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			1.129
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>1.129</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.011.600</b>	<b>2.013.460</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.407.524</b>	<b>4.485.395</b>