

# **PLAZA ANTIBES ApS**

Arne Jacobsens Allé 7  
2300 København S

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/11/2016**

---

**Hans-Henrik Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PLAZA ANTIBES ApS
	Arne Jacobsens Allé 7
	2300 København S
	CVR-nr: 30733606
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken
	1256 København K

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/2015 for Plaza Antibes ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis som hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/11/2016

### Direktion

Claus Høxbro

### Bestyrelse

Erik Bjørn Nielsen

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Petersen

Anders Lind Knudsen

Jens Damgaard Pedersen

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger ind-

## Resultatopgørelsen

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskud skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt a'contoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i den udskudte skatteforpligtelse eller som nettoaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og igangværende bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materielle og rådgivning. Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

### Udbytte

Det foreslåede udbytte indregnes som en gældsforpligtelse.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunkt for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem det modtagne provenu og den

nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden ved anvendelse af den effektive rentes metode.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		97.650	114.623
Eksterne omkostninger .....		-45.181	-50.265
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>52.469</b>	<b>64.358</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-73.141	-73.141
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-20.672</b>	<b>-8.783</b>
Andre finansielle indtægter .....		4	426
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.176	-43.310
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-46.844</b>	<b>-51.667</b>
Skat af årets resultat .....		-5.785	39.899
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-52.629</b>	<b>-11.768</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-52.629	-11.768
<b>I alt .....</b>		<b>-52.629</b>	<b>-11.768</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		4.205.580	4.278.721
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.205.580</b>	<b>4.278.721</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.205.580</b>	<b>4.278.721</b>
Tilgodehavende skat .....		110.337	116.121
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>110.337</b>	<b>116.121</b>
Likvide beholdninger .....		169.478	148.889
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>279.815</b>	<b>265.010</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.485.395</b>	<b>4.543.731</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Andre reserver .....		2.600.000	2.600.000
Overført resultat .....		-278.065	-225.436
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.471.935</b>	<b>2.524.564</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.012.331	2.018.038
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.012.331</b>	<b>2.018.038</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.129	1.129
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.129</b>	<b>1.129</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.013.460</b>	<b>2.019.167</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.485.395</b>	<b>4.543.731</b>