

PLAZA ANTIBES ApS

Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/10/2019

Hans-Henrik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PLAZA ANTIBES ApS
Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S

CVR-nr: 30733606

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for PLAZA ANTIBES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København S, den 03/10/2019

Direktion

Claus Høxbro

Bestyrelse

Hans-Henrik Hansen

Dan Ingemann Petersen

Anders Lind Knudsen

Jens Damgaard Pedersen

Erik Bjørn Nielsen

Ledelsesberetning

LEDELSENS BERETNING

Generelt :

Plaza Antibes ApS har til formål alene eller sammen med andre at udøve virksomhed bestående i ejendomsudvikling, handel, rådgivning samt finansiell virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret :

Selskabet har investeret i en ferielejlighed i Frankrig , som blev færdigopført ultimo år 2010.

Ejendommen er vurderet til kostpris fratrukket akkumulerede nedskrivninger.

Lejligheden er delvis finansieret af kreditforeningslån.

Lejligheden har været lejet ud i hele regnskabsåret.

Den forventede udvikling i 2019/20 :

Lejligheden forventes udlejet det meste af regnskabsåret 2019/20.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der vurderes ikke at være særlige forhold, der påvirker indtjeningen eller målingen i årsrapporten for år 2018/2019

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogle usædvanlige forhold, der påvirker indtjeningen eller målingen i årsrapporten for år 2018/2019.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der har fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 70.005 | 91.109 |
| Eksterne omkostninger | | -55.049 | -73.620 |
| Bruttoresultat | | 14.956 | 17.489 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -73.141 | -73.141 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -58.185 | -55.652 |
| Andre finansielle indtægter | | 12 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -33.510 | -32.786 |
| Ordinært resultat før skat | | -91.683 | -88.438 |
| Skat af årets resultat | | 4.080 | 3.365 |
| Årets resultat | | -87.603 | -85.073 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -87.603 | -85.073 |
| I alt | | -87.603 | -85.073 |

Balance 30. juni 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.986.159 | 4.059.299 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.986.159 | 4.059.299 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.986.159 | 4.059.299 |
| Tilgodehavende skat | | 118.591 | 114.511 |
| Tilgodehavender i alt | | 118.591 | 114.511 |
| Likvide beholdninger | | 137.401 | 152.942 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 255.992 | 267.453 |
| Aktiver i alt | | 4.242.151 | 4.326.752 |

Balance 30. juni 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 150.000 | 150.000 |
| Andre reserver | | 2.600.000 | 2.600.000 |
| Overført resultat | | -526.753 | -439.150 |
| Egenkapital i alt | | 2.223.247 | 2.310.850 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.018.904 | 2.015.902 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.018.904 | 2.015.902 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.018.904 | 2.015.902 |
| Passiver i alt | | 4.242.151 | 4.326.752 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret