

**NONNEDALEN RINGSTED APS**

Blegindvej 42  
8362 Hørning

CVR-nr. 30 73 28 55

**ÅRSRAPPORT FOR 2021/22**

(15. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
10. januar 2023

---

Lene Rye Jacobsen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Nonnedalen Ringsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 10. januar 2023

### Direktion

Lene Rye Jacobsen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til den daglige ledelse i Nonnedalen Ringsted ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nonnedalen Ringsted ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 10. januar 2023

### **ADVOSION**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21336

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Nonnedalen Ringsted ApS  
Blegindvej 42  
8362 Hørning

CVR-nr.: 30 73 28 55

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Skanderborg

**Direktion**

Lene Rye Jacobsen, direktør

**Revisor**

ADVOSION  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nonnedalen Ringsted ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger grunde**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.581.273</b>	<b>-2.133.960</b>
Finansielle indtægter	1	175.377	0
Finansielle omkostninger	2	-962.232	-409.161
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.368.128</b>	<b>-2.543.121</b>
Skat af årets resultat	3	0	439.883
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.368.128</b>	<b>-2.103.238</b>
Overført resultat		-3.368.128	-2.103.238
		<b>-3.368.128</b>	<b>-2.103.238</b>

## BALANCE 30. JUNI

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		159.406	247.553
Selskabsskat		38.583	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	439.883
<b>Tilgodehavender</b>		<b>197.989</b>	<b>687.436</b>
Værdipapirer		3.074.061	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.074.061</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>507.593</b>	<b>3.843.207</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.779.643</b>	<b>4.530.643</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.779.643</b>	<b>4.530.643</b>

## BALANCE 30. JUNI

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-11.384.339	-8.016.211
<b>Egenkapital</b>		<b>-10.884.339</b>	<b>-7.516.211</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.724.367	10.854.635
Anden gæld		1.939.615	1.192.219
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.663.982</b>	<b>12.046.854</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.663.982</b>	<b>12.046.854</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.779.643</b>	<b>4.530.643</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	-8.016.211	-7.516.211
Årets resultat	0	-3.368.128	-3.368.128
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>-11.384.339</b>	<b>-10.884.339</b>

## NOTER

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	175.377	0
	<b>175.377</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	453.615	392.874
Andre finansielle omkostninger	508.617	16.287
	<b>962.232</b>	<b>409.161</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	0	-439.883
	<b>0</b>	<b>-439.883</b>

## 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med og opførsel af fast ejendom, byggemodning og anden hermed beslægtet virksomhed.

## 5 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er gennem selskabets bankforbindelse stillet garanti på kr. 3.580.000 overfor Ringsted Kommune.

Af de likvide beholdninger og værdipapirdeopt kr. 3.843.207 er kr. 3.580.000 stillet til sikkerhed for ovenstående bankgaranti.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lene Rye Jacobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lene Rye Jacobsen

Direktør

ID: bb2eb33d-abd1-4576-9608-2160b0142e6e

Tidspunkt for underskrift: 10-01-2023 kl.: 12:52:57

Underskrevet med MitID



## Henrik Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Hansen

Revisor

ID: 80810872

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 10-01-2023 kl.: 14:15:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lene Rye Jacobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lene Rye Jacobsen

Dirigent

ID: bb2eb33d-abd1-4576-9608-2160b0142e6e

Tidspunkt for underskrift: 10-01-2023 kl.: 16:29:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e48e01sjQR249104047

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).