

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Kristiansvej 13
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

NONNEDALEN RINGSTED A/S

Blegindvej 42
8362 Hørning

CVR-nr. 30 73 28 55

ÅRSRAPPORT FOR 2015/16 **(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. november 2016

Arne Olsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Nonnedalen Ringsted A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 22. november 2016

Direktion

Arne Olsen
direktør

Bestyrelse

Lene Rye Jacobsen

Arne Olsen

Jan Vest Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nonnedalen Ringsted A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nonnedalen Ringsted A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 22. november 2016

ADVOSION

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen
Statsautoriseret revisor

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Nonnedalen Ringsted A/S
Blegindvej 42
8362 Hørning

CVR-nr.: 30 73 28 55
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Skanderborg

Bestyrelse

Lene Rye Jacobsen
Arne Olsen
Jan Vest Hansen

Direktion

Arne Olsen, direktør

Revisor

ADVOSION
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Kristiansvej 13
8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nonnedalen Ringsted A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Bruttotab		-564.642	-541.561
Resultat før finansielle poster		-564.642	-541.561
Finansielle indtægter	1	26.451	71.394
Finansielle omkostninger	2	<u>-559.584</u>	<u>-400.206</u>
Resultat før skat		-1.097.775	-870.373
Skat af årets resultat	3	<u>241.511</u>	<u>204.904</u>
Årets resultat		<u>-856.264</u>	<u>-665.469</u>
Overført resultat		<u>-856.264</u>	<u>-665.469</u>
		<u>-856.264</u>	<u>-665.469</u>

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Aktiver			
Salgsejendomme		17.982.559	16.104.355
Varebeholdninger		17.982.559	16.104.355
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	376.686
Andre tilgodehavender		1.382.445	927.460
Udskudt skatteaktiv		333.195	91.684
Tilgodehavender		1.715.640	1.395.830
Likvide beholdninger		4.393.767	3.580.000
Omsætningsaktiver i alt		24.091.966	21.080.185
Aktiver i alt		24.091.966	21.080.185

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.951.863	1.951.863
Overført resultat		<u>-5.500.610</u>	<u>-4.644.346</u>
Egenkapital	4	<u>-3.048.747</u>	<u>-2.192.483</u>
Banker		0	1.099.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.485.724	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.472.294	430.822
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	154.747
Anden gæld		<u>22.182.695</u>	<u>21.587.475</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>27.140.713</u>	<u>23.272.668</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>27.140.713</u>	<u>23.272.668</u>
Passiver i alt		<u>24.091.966</u>	<u>21.080.185</u>
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2015/16 DKK	2014/15 DKK		
1 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	14.022		
Andre finansielle indtægter	26.451	57.372		
	26.451	71.394		
 2 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	39.503	16.575		
Andre finansielle omkostninger	520.081	383.631		
	559.584	400.206		
 3 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	-241.511	-192.783		
Refusion, sambeskatning	0	-12.121		
	-241.511	-204.904		
 4 Egenkapital				
	Selskabskapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	1.951.863	-4.644.346	-2.192.483
Årets resultat	0	0	-856.264	-856.264
Egenkapital 30. juni 2016	500.000	1.951.863	-5.500.610	-3.048.747

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med og opførsel af fast ejendom, byggemodning og anden hermed beslægtet virksomhed.

6 Eventualposter m.v.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er gennem selskabets bankforbindelse stillet garanti på kr. 3.580.000 overfor Ringsted Kommune.

Af de likvide beholdninger kr. 4.393.767 er kr. 3.580.000 stillet til sikkerhed for ovenstående bankgaranti.