

ADVOSION

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

NONNEDALEN RINGSTED A/S

Blegindvej 42
8362 Hørning

CVR-nr. 30 73 28 55

ÅRSRAPPORT FOR 2017/18 (11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
30. november 2018

Arne Olsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Nonnedalen Ringsted A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 30. november 2018

Direktion

Arne Olsen
direktør

Bestyrelse

Lene Rye Jacobsen

Arne Olsen

Jan Vest Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nonnedalen Ringsted A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nonnedalen Ringsted A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 30. november 2018

ADVOSION

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3602

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nonnedalen Ringsted A/S Blegindvej 42 8362 Hørning CVR-nr.: 30 73 28 55 Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018 Hjemsted: Skanderborg
Bestyrelse	Lene Rye Jacobsen, Arne Olsen, Jan Vest Hansen,
Direktion	Arne Olsen, direktør
Revisor	ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerselskab Kristiansvej 13 8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nonnedalen Ringsted A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttotab		-2.103.259	-679.194
Finansielle omkostninger	1	-81.682	-850.110
Resultat før skat		-2.184.941	-1.529.304
Skat af årets resultat	2	-631.709	336.447
Årets resultat		-2.816.650	-1.192.857
Årets henlæggelse til andre reserver		-598.666	-198.735
Overført resultat		-2.217.984	-994.122
		-2.816.650	-1.192.857

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Salgsejendomme		<u>11.722.419</u>	<u>16.147.918</u>
Varebeholdninger		<u>11.722.419</u>	<u>16.147.918</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>631.709</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>631.709</u>
Likvide beholdninger		<u>5.107.464</u>	<u>7.034.633</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.829.883</u>	<u>23.814.260</u>
Aktiver i alt		<u><u>16.829.883</u></u>	<u><u>23.814.260</u></u>

BALANCE 30. JUNI

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.154.462	1.753.128
Overført resultat		<u>-8.712.717</u>	<u>-6.494.732</u>
Egenkapital	3	<u>-7.058.255</u>	<u>-4.241.604</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.387.204	2.387.204
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.964.938	25.411.238
Anden gæld		<u>535.996</u>	<u>257.422</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>23.888.138</u>	<u>28.055.864</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>23.888.138</u>	<u>28.055.864</u>
Passiver i alt		<u>16.829.883</u>	<u>23.814.260</u>
Hovedaktivitet	4		
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

	2017/18	2016/17		
	kr.	kr.		
1 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	790.460		
Andre finansielle omkostninger	81.682	59.650		
	<u>81.682</u>	<u>850.110</u>		
2 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	631.709	-298.513		
Refusion, sambeskatning	0	-37.934		
	<u>631.709</u>	<u>-336.447</u>		
3 Egenkapital				
	Virksomheds-	Reserve for op-	Overført resul-	
	kapital	skrivninger	tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	500.000	1.753.128	-6.494.733	-4.241.605
Årets opskrivning	0	-598.666	0	-598.666
Årets resultat	0	0	-2.217.984	-2.217.984
Egenkapital 30. juni 2018	<u>500.000</u>	<u>1.154.462</u>	<u>-8.712.717</u>	<u>-7.058.255</u>

NOTER

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med og opførsel af fast ejendom, byggemodning og anden hermed beslægtet virksomhed.

5 Eventualposter mv.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er gennem selskabets bankforbindelse stillet garanti på kr. 3.580.000 overfor Ringsted Kommune.

Af de likvide beholdninger kr. 5.107.464 er kr. 3.580.000 stillet til sikkerhed for ovenstående bankgaranti.