

ADVOSION

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

NONNEDALEN RINGSTED A/S

Blegindvej 42
8362 Hørning

CVR-nr. 30 73 28 55

ÅRSRAPPORT FOR 2016/17 (10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2017

Arne Olsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Nonnedalen Ringsted A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 29. november 2017

Direktion

Arne Olsen
direktør

Bestyrelse

Lene Rye Jacobsen

Arne Olsen

Jan Vest Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nonnedalen Ringsted A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nonnedalen Ringsted A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 29. november 2017

ADVOSION

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen
Statsautoriseret revisor

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nonnedalen Ringsted A/S Blegindvej 42 8362 Hørning
	CVR-nr.: 30 73 28 55 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Hjemsted: Skanderborg
Bestyrelse	Lene Rye Jacobsen Arne Olsen Jan Vest Hansen
Direktion	Arne Olsen, direktør
Revisor	ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerselskab Kristiansvej 13 8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nonnedalen Ringsted A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttotab		-679.194	-564.642
Finansielle indtægter	1	0	26.451
Finansielle omkostninger	2	<u>-850.110</u>	<u>-559.584</u>
Resultat før skat		-1.529.304	-1.097.775
Skat af årets resultat	3	<u>336.447</u>	<u>241.511</u>
Årets resultat		<u>-1.192.857</u>	<u>-856.264</u>
Årets henlæggelse til andre reserver		-198.735	0
Overført resultat		<u>-994.122</u>	<u>-856.264</u>
		<u>-1.192.857</u>	<u>-856.264</u>

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Salgsejendomme		16.147.918	17.982.559
Varebeholdninger		16.147.918	17.982.559
Andre tilgodehavender		0	1.382.445
Udskudt skatteaktiv		631.709	333.195
Tilgodehavender		631.709	1.715.640
Likvide beholdninger		7.034.633	4.393.767
Omsætningsaktiver i alt		23.814.260	24.091.966
Aktiver i alt		23.814.260	24.091.966

BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.753.128	1.951.863
Overført resultat		<u>-6.494.732</u>	<u>-5.500.610</u>
Egenkapital	4	<u>-4.241.604</u>	<u>-3.048.747</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.387.204	3.485.724
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.411.238	1.472.294
Anden gæld		<u>257.422</u>	<u>22.182.695</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>28.055.864</u>	<u>27.140.713</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>28.055.864</u>	<u>27.140.713</u>
Passiver i alt		<u>23.814.260</u>	<u>24.091.966</u>
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2016/17	2015/16		
	kr.	kr.		
1 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	0	26.451		
	0	26.451		
	0	26.451		
 2 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	790.460	39.503		
Andre finansielle omkostninger	59.650	520.081		
	850.110	559.584		
	850.110	559.584		
 3 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	-298.513	-241.511		
Refusion, sambeskatning	-37.934	0		
	-336.447	-241.511		
	-336.447	-241.511		
 4 Egenkapital				
	Virksomheds-	Reserve for op-	Overført	I alt
	kapital	skrivninger	resultat	
Egenkapital 1. juli 2016	500.000	1.951.863	-5.500.610	-3.048.747
Årets opskrivning	0	-198.735	0	-198.735
Årets resultat	0	0	-994.122	-994.122
Egenkapital 30. juni 2017	500.000	1.753.128	-6.494.732	-4.241.604
	500.000	1.753.128	-6.494.732	-4.241.604

NOTER

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel med og opførsel af fast ejendom, byggemodning og anden hermed beslægtet virksomhed.

6 Eventualposter m.v.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er gennem selskabets bankforbindelse stillet garanti på kr. 3.580.000 overfor Ringsted Kommune.

Af de likvide beholdninger kr. 6.079.633 er kr. 3.580.000 stillet til sikkerhed for ovenstående bankgaranti.