



Registreret revisionspartnerselskab
Mynstersvej 5, 4.
1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

J.K. Gram Holding ApS

Gl. Helsingevej 5
3400 Hillerød
CVR-nr. 30732065

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2016.

Jesper Gram
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter.....	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for J.K. Gram Holding ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 6. juli 2016

Direktionen

Jesper Gram

Kari Elisabeth Midling Gram

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i J.K. Gram Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.K. Gram Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 4 i regnskabet. Selskabets ejerkreds har afgivet en støtteerklæring over for selskabet og dets likviditetsbehov vedrørende gældsposterne på statusdagen og omkostninger til den almindelige drift i 2016.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Et medlem af ledelsen har i årets løb lånt TDKK 1.035 af selskabet. Lånet er tilbagebetalt den 1. juli 2015, jf. regnskabets note 2. Udlånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Frederiksberg, den 6. juli 2016

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771177

Sune Bacher Nielsen
Partner, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

J.K. Gram Holding ApS
Gl. Helsingevej 5
3400 Hillerød

CVR-nummer: 30732065
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Jesper Gram
Kari Elisabeth Midling Gram

Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
Mynstersvej 5, 4.
1827 Frederiksberg C

Kontaktpersoner:

Sune Bacher Nielsen
Christian Fisker

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investering i kapitalandele og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

J.K. Gram Holding ApS har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets resultat er i året væsentligt påvirket af resultatet i Bjørnebyg ApS, som i 2015 har et underskud på TDKK 3.595. Aktiviteterne i Bjørnebyg ApS er ophørt pr. 31. december 2015. Bjørnebyg ApS har pr. 31. december 2015 en underbalance på TDKK 3.139. Udover gæld til J.K. Gram Holding ApS har Bjørnebyg ApS kreditorer for TDKK 1.796 pr. 31. december 2015. Henset til den finansielle situation i datterselskabet har J.K. Gram Holding ApS afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Bjørnebyg ApS' øvrige kreditorer, samt en støtteerklæring omkring likviditet til driften i 2016.

J.K. Gram Holding ApS har tabt hele sin egenkapital pr. 31. december 2015. Det er forventningen af denne reetableres ved egen indtjening indenfor en korte årerække.

Henset til selskabets aktuelle situation, herunder væsentlige forfaldne gældsposter, har J.K. Gram Holding ApS modtaget en støtteerklæring fra ejerkredsen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.K. Gram Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Note	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste	-36.141	-19
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.944.030	7.307
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	202.619	237
Andre finansielle indtægter	59.305	105
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	98.811	96
Andre finansielle omkostninger	54.889	6
Resultat før skat	-3.871.947	7.527
Skat af årets resultat	29.600	55
Årets resultat	-3.901.547	7.472
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	2.579.039	-482
Årets resultat	-3.901.547	7.472
Til disposition	-1.322.508	6.990
Årets bevægelse på datterselskabsreserve	-849.364	849
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	3.562
Overført til næste år	-473.144	2.579
Disponeret i alt	-1.322.508	6.990

Note	Balance 31. december	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.208.534	3.014
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.208.534	3.014
	Anlægsaktiver i alt	2.208.534	3.014
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	940.385	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.608.080	4.980
	Andre tilgodehavender	0	200
2	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.035
	Tilgodehavender i alt	6.548.464	6.215
	Likvide beholdninger	737	5
	Omsætningsaktiver i alt	6.549.202	6.219
	Aktiver i alt	8.757.736	9.233

Note	Balance 31. december	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	849
	Overført resultat	-473.144	2.579
3	Egenkapital i alt	-348.144	3.553
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	270.769	0
	Hensatte forpligtelser i alt	270.769	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.711	8
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.603.541	2.085
	Anden gæld	6.188.859	25
	Udbytte for regnskabsåret	0	3.562
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.835.111	5.680
	Gældsforpligtelser i alt	8.835.111	5.680
	Passiver i alt	8.757.736	9.233
4	Likviditet		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter m.v.		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris, primo	2.164.614	2.165
Kostpris, ultimo	2.164.614	2.165
Værdiregulering, primo	849.364	-936
Årets resultatandel	-3.944.030	7.307
Årets op- og nedskrivninger	3.138.586	-5.522
Værdireguleringer, ultimo	43.920	849
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	2.208.534	3.014

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

- Bjørnebyg ApS, med hjemsted i Hillerød Kommune. Ejerandelen er 100%.
- Northlight ApS, med hjemsted i Hillerød Kommune. Ejerandelen er 100%.
- Ejendommen Læssøegade 11 ApS, med hjemsted i Hillerød Kommune. Ejerandelen er 100%.
- Gram Ejendomme ApS, med hjemsted i Hillerød Kommune. Ejerandelen er 100%.

2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende primo	1.034.503	939
Afgang i årets løb	-1.086.228	0
Renter i årets løb	51.725	96
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	0	1.035

Selskabet har i strid med lovgivningen ydet et lån til direktionen.
Tilgodehavendet forrentes på vilkår anført i selskabsloven.

3 Egenkapital	Virksomheds-	Reserve for	Overført	I alt
	kapital	nettoopskriv-	resultat	
	DKK	ning efter den	DKK	DKK
		indre værdis		
		metode		
Saldo primo	125.000	849.364	2.579.039	3.553.403
Årets resultat	0	-849.364	-3.052.183	-3.901.547
Saldo ultimo	125.000	0	-473.144	-348.144

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

4 Likviditet

Henset til selskabets aktuelle situation, herunder væsentlige forfaldne gældsposter, har J.K. Gram Holding ApS modtaget en støtteerklæring fra ejerkredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Alle selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder ligger til sikkerhed for datterselskabernes mellemværende med deres pengeinstitut. Ydermere ligger kapitalandelene til sikkerhed for Doktor Grams Alment Praktiserende Lægepraksis ApS's mellemværende med deres pengeinstitut.

6 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over et datterselskabernes mellemværende med deres pengeinstitut. Kautionsforpligtelsen er pr. 31. december 2015 opgjort til TDKK 32.301.