

# RL Byggerådgivning ApS

Ny Kirstinebergvej 3, 4800 Nykøbing F  
CVR-nr. 30 73 20 57

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.01.19

Ralph Rex Larsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

---

---

**Selskabet**

---

RL Byggerådgivning ApS  
Ny Kirstinebergvej 3  
4800 Nykøbing F  
Telefon: 54 85 62 46  
Hjemsted: Guldborgsund Kommune  
CVR-nr.: 30 73 20 57  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Ralph Rex Larsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for RL Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 17. januar 2019

**Direktionen**

Ralph Rex Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i RL Byggerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RL Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, den 17. januar 2019

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Glenn Hartmann

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32173

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i rådgivning- og konsulentvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK 224.313 mod DKK 316.956 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.252.997.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2018 DKK	2017 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>903.328</b>	<b>633.057</b>
1	Personaleomkostninger	-428.721	-398.385
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>474.607</b>	<b>234.672</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.117	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>457.490</b>	<b>234.672</b>
	Finansielle indtægter	125.112	92.806
	Finansielle omkostninger	-293.041	80.008
	<b>Resultat før skat</b>	<b>289.561</b>	<b>407.486</b>
2	Skat af årets resultat	-65.248	-90.530
	<b>Årets resultat</b>	<b>224.313</b>	<b>316.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
	Overført resultat	24.313	116.956
	<b>I alt</b>	<b>224.313</b>	<b>316.956</b>

	31.12.18	31.12.17
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	112.883	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>112.883</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>112.883</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.900	37.069
Tilgodehavende selskabsskat	91.001	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>117.901</b>	<b>37.069</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.913.434	3.048.767
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.913.434</b>	<b>3.048.767</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>272.644</b>	<b>355.847</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.303.979</b>	<b>3.441.683</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.416.862</b>	<b>3.441.683</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.18	31.12.17
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.927.997	2.903.684
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.252.997</b>	<b>3.228.684</b>
Hensættelser til udskudt skat		3.384	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.384</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.189	50.037
Selskabsskat		0	31.803
Anden gæld		130.292	131.159
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>160.481</b>	<b>212.999</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>160.481</b>	<b>212.999</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.416.862</b>	<b>3.441.683</b>

3 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	125.000	2.903.684	200.000	3.228.684
Betalt udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	24.313	200.000	224.313
Saldo pr. 31.12.18	125.000	2.927.997	200.000	3.252.997

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	423.400	393.300
Andre omkostninger til social sikring	4.080	3.270
Andre personaleomkostninger	1.241	1.815
I alt	428.721	398.385
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

**2. Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	61.864	90.530
Årets regulering af udskudt skat	3.384	0
I alt	65.248	90.530

**3. Nærtstående parter**

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 01.01.18	-7.642
Rente	863
Indbetalt i årets løb	-10.488
Udbetalt i årets løb	16.877
Kostpris pr. 31.12.18	-390

Tilgodehavender forrentes med 10,05% p.a.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

###### Nettoomsætning

Omsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

###### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Ka-

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

pitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.