

**HOE HOLDING ApS**  
**Vibensholmsvej 8 - 2980 Kokkedal**

---

**CVR-nr. 30 73 16 70**

**ÅRSRAPPORT FOR 2015**  
**(8. regnskabsår)**

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 6/6 2016**



**Dirigent.**

## INDHOLDSFORTEGNELSE.

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance:	
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Noter.....	11 - 14

**SELSKABSOPLYSNINGER.**

**SELSKABET:** Hoe Holding ApS  
Vibensholmsvej 8  
2980 Kokkedal

CVR-nr. 30 73 16 70

**DIREKTION:** Palle Sylvester Hoe

**REVISION:** Willads & Vibe-Hastrup  
Godkendte Revisorer ApS  
Trækbanen 8  
3000 Helsingør

**LEDELSESPÅTEGNING.**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Hoe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

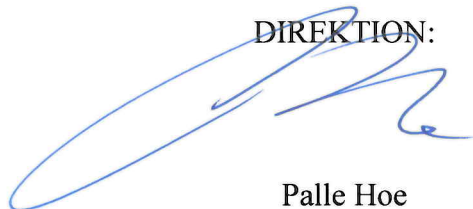
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 6. juni 2016.

DIREKTION:



Palle Hoe

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

### Til kapitalejerne i Hoe Holding ApS.

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hoe Holding ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer.****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 6. juni 2016.

**WILLADS & VIBE-HASTRUP**  
**Godkendte Revisorer ApS**  
**CVR-nr. 29 61 96 70**



Peter Willads  
statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING.

### Selskabets hovedaktiviteter.

Selskabet er et holdingselskab.

### Udvikling i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 97.306 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.614.530.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.**

### **Generelt.**

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Udarbejdelsen af årsrapporten er foretaget efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling.**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN.**

### **Andre eksterne omkostninger.**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Finansielle poster.**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v.

### **Skat af årets resultat.**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



**BALANCEN.****Finansielle anlægsaktiver.**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode. Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

**Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER.**

---

NOTE:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger.....	<u>-11.550</u>	<u>-7.282</u>
<b><u>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....</u></b>	<b>-11.550</b>	<b>-7.282</b>
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	-148.090	8.779
2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder...	75.685	418.362
Andre finansielle indtægter.....	0	2.550
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-1.566</u>	<u>-215</u>
<b><u>RESULTAT FØR SKAT.....</u></b>	<b>-85.521</b>	<b>422.194</b>
3. Skat af årets resultat.....	<u>-11.785</u>	<u>1.026</u>
<b><u>ÅRETS RESULTAT.....</u></b>	<b><u>-97.306</u></b>	<b><u>423.220</u></b>
 <b><u>RESULTATDISPONERING:</u></b>		
Foreslås anvendt således:		
Afsat udbytte.....	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	-72.405	427.141
Overført til næste år.....	<u>-24.901</u>	<u>-3.921</u>
	<b><u>-97.306</u></b>	<b><u>423.220</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER.**NOTE:**AKTIVER.**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>ANLÆGSAKTIVER:</u></b>		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
4. Kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	77.546	225.636
5. Kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>1.510.266</u>	<u>1.434.581</u>
<b><u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>.....</b>	<u>1.587.812</u>	<u>1.660.217</u>
<b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u></b>		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....	34.475	34.475
Tilgodehavende selskabsskat.....	6.000	6.000
Skatteaktiv.....	<u>0</u>	<u>11.873</u>
	<u>40.475</u>	<u>52.348</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	<u>12.624</u>	<u>30.775</u>
<b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>.....</b>	<u>53.099</u>	<u>83.123</u>
<b><u>AKTIVER I ALT</u>.....</b>	<u>1.640.911</u>	<u>1.743.340</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER.**NOTE:**PASSIVER.**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>EGENKAPITAL:</u></b>		
6. INDSKUDSKAPITAL.....	125.000	125.000
RESERVER:		
7. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.	1.247.300	1.319.705
8. OVERFØRT OVERSKUD.....	242.230	267.131
<b><u>EGENKAPITAL</u>.....</b>	<b><u>1.614.530</u></b>	<b><u>1.711.836</u></b>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSER:</u></b>		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld til tilknyttet virksomhed.....	2.000	0
Anden gæld.....	24.381	31.504
	<u>26.381</u>	<u>31.504</u>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>.....</b>	<b><u>26.381</u></b>	<b><u>31.504</u></b>
<b><u>PASSIVER I ALT</u>.....</b>	<b><u>1.640.911</u></b>	<b><u>1.743.340</u></b>
9. Eventualforpligtelser.		

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN.**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>NOTE 1: <u>Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.</u></b>		
Palle Hoe ApS.....	-42.537	586
Gepa Byg ApS.....	-105.553	-6.194
Koncernbadwill.....	0	14.387
	<u>-148.090</u>	<u>8.779</u>
<b>NOTE 2: <u>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.</u></b>		
Noka Ejendomme ApS.....	75.685	418.362
	<u>75.685</u>	<u>418.362</u>
<b>NOTE 3: <u>Skat af årets resultat.</u></b>		
Regulering af skatteaktiv.....	-11.873	1.026
Sambeskatningsbidrag.....	0	0
Regulering skat tidligere år.....	88	0
Skat af årets indkomst.....	0	0
	<u>-11.785</u>	<u>1.026</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>NOTE 4: Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.</u></b>		
Samlet anskaffelsessum primo.....	238.512	80.000
Tilgang i året.....	0	158.512
Afgang i året.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo.....	<u>238.512</u>	<u>238.512</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	-12.876	9.476
Resultat i associerede virksomheder.....	-148.090	-5.608
Udbytte i associerede virksomheder.....	0	0
Opskrivninger.....	0	0
Nedskrivninger.....	0	-31.131
Koncernbadwill.....	<u>0</u>	<u>14.387</u>
Op- og nedskrivninger ultimo.....	<u>-160.966</u>	<u>-12.876</u>
<b><u>Bogført værdi ultimo.....</u></b>	<u><u>77.546</u></u>	<u><u>225.636</u></u>

**Palle Hoe ApS, Kokkedal.**

Anpartskapitalen i den tilknyttede virksomhed udgør kr. 80.000 og ejerandelen er 100%.

Ifølge den for året 2015 aflagte årsrapport udgør årets resultat - kr.42.537 og egenkapitalen pr. 31. december 2015 er opgjort til kr. 47.525.

**Gepa Byg ApS, Kokkedal.**

Anpartskapitalen i den associerede virksomhed udgør kr. 125.000 og ejerandelen er 100%.

Ifølge den for året 2015 aflagte årsrapport udgør årets resultat - kr. 105.553 og egenkapitalen pr. 31. december 2015 er opgjort til kr. 30.021.

**NOTE 5: Kapitalandele i associerede virksomheder.**

Samlet anskaffelsessum primo.....	102.000	204.015
Tilgang i året.....	0	0
Afgang i året.....	<u>0</u>	<u>102.015</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo.....	<u>102.000</u>	<u>102.000</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	1.332.581	883.088
Resultat i associerede virksomheder.....	75.685	418.362
Udbytte i associerede virksomheder.....	0	0
Opskrivninger.....	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger ved afgang.....	0	31.131
Øvrige reguleringer.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger ultimo.....	<u>1.408.266</u>	<u>1.332.581</u>
<b><u>Bogført værdi ultimo</u></b> .....	<b><u>1.510.266</u></b>	<b><u>1.434.581</u></b>

**Noka Ejendomme ApS, Helsingør.**

Anpartskapitalen i den associerede virksomhed udgør kr. 200.000 og ejerandelen er 50%.

Ifølge den for året 2015 aflagte årsrapport udgør årets resultat kr. 151.369 og egenkapitalen pr. 31. december 2015 er opgjort til kr. 3.020.532.

**NOTE 6: Indskudskapital.**

Indskudskapitalen består af anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

**NOTE 7: Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.**

Saldo primo.....	1.319.705	892.564
Årets op- og nedskrivning.....	<u>-72.405</u>	<u>427.141</u>
	<u>1.247.300</u>	<u>1.319.705</u>

**NOTE 8: Overført overskud.**

Saldo primo.....	267.131	271.052
Ifølge resultatdisponering.....	<u>-24.901</u>	<u>-3.921</u>
	<u>242.230</u>	<u>267.131</u>

**NOTE 9: Eventualforpligtelser.**Soldarisk hæftelse for selskabsskatter m.v. i forbindelse med sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Som moderselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.