

Ejendomsselskabet E & F ApS

CVR-nr. 30 73 13 87

Årsrapport 2015

Godkendt på generalforsamling
30.06.2016

.....
E. Petersen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisorerklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	6
Balance pr. 31.12.2015	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet E & F ApS
Møllegade 96
6400 Sønderborg

CVR-nr. 30 73 13 87

Hjemstedskommune: Sønderborg

Direktion

Erica Petersen

Revision

Fravalgt

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet E & F ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet at fravælge revision for de kommende år.
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. juni 2016

Direktion

Erica Petersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet E & F ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet E & F ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Selskabets ledelse har ansvaret for nøjagigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 30. juni 2016

Niels Kristian Ladefoged
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er formueforvaltning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Indestående i pengeinstitut.

Beløbene indregnes til pari.

Finansielle anlægsaktiver .

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttoresultat		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-9.439</u>	<u>-18</u>
Resultat før afskrivninger og finansielle poster		-9439	-18
Af- og nedskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-9.439	-18
Finansielle indtægter		11.424	20
Finansielle udgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		1.985	2
Skat af årets resultat		<u>-872</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.113</u>	<u>2</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		48.300	
Overført til næste år		<u>-47.187</u>	
		<u>1.113</u>	

Balance pr. 31.12.2015

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Aktiver			
Finansielle anlægsaktiver		<u>264.145</u>	<u>286</u>
Anlægsaktiver		<u>264.145</u>	<u>286</u>
Udskudt skat m.m.		36.735	36
Likvide beholdninger		242.673	838
Andre tilgodehavender		<u>32.727</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver		<u>312.135</u>	<u>875</u>
Aktiver		<u>576.280</u>	<u>1.161</u>
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125
Overkurs ved emission		420.840	421
Overført overskud og underskud		-34.686	12
Egenkapital		<u>511.154</u>	<u>558</u>
Gæld, lån		0	518
Gæld til ledelsen			13
Udbytte		48.300	0
Anden gæld		<u>16.826</u>	<u>72</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>65.126</u>	<u>603</u>
Gældsforpligtelser		<u>65.126</u>	<u>603</u>
Passiver		<u>576.280</u>	<u>1.161</u>

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets overskud	872	1
Regulering vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>872</u>	<u>1</u>

Der er ikke betalt a'conto skat.

2. Finansielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum primo	496.645	496
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>496.645</u>	<u>496</u>

Værdiregulering, primo	210.000	120
Årets afdrag	22.500	90
Værdiregulering, ultimo	<u>232.500</u>	<u>210</u>

Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>264.145</u>	<u>286</u>
------------------------------------	----------------	-------------------

3. Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

4. Overført resultat

Saldo 01.01.	12.501	59.019
	-48.300	-48.300
Overført til overført overskud	<u>1.113</u>	<u>1.782</u>
Saldo 31.12.	<u>-34.686</u>	<u>12.501</u>

5. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Ingen.