

# REVISIONSFIRMAET JENS CARL NIELSEN APS

Gl. Viborgvej 9 . 9230 Svenstrup . Telf. 98 38 11 44 . Bank 9349 - 4560232212 . Cvr-nr. 28 50 51 59  
E-mail: mads@jcn-revision.dk . www.jcn-revision.dk



## Second Step ApS

Møllevej 15  
9400 Nørresundby

CVR-nummer: 30 73 11 90

Årsrapport  
1. januar 2021 til 31. december 2021

14. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2022

---

Kim Pedersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Second Step ApS  
Møllevej 15  
9400 Nørresundby

CVR-nr: 30 73 11 90  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kim Pedersen

**Pengeinstitut**

Nordjyske Bank  
Torvet 4  
9400 Nørresundby

**Revisor**

Revisionsfirmaet Jens Carl Nielsen  
registreret revisionsanpartsselskab  
Gammel Viborgvej 9  
9230 Svenstrup J

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af formuepleje.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Second Step ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 16. marts 2022

### **Direktion**

Kim Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Second Step ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Second Step ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svenstrup J, den 16. marts 2022

Revisionsfirmaet Jens Carl Nielsen  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 28505159

---

Mads Michael Nielsen  
registreret revisor  
mnel5683

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>26.871-</b>	<b>24.173-</b>
1 Personalemkostninger.....	96.000-	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>122.871-</b>	<b>24.173-</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	12.474.775
Andre finansielle indtægter.....	2.370.132	921.075
Andre finansielle omkostninger.....	27.062-	7.357-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.220.199</b>	<b>13.364.320</b>
Skat af årets resultat.....	490.358-	185.702-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.729.841</b>	<b>13.178.618</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	150.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	500.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	56.500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	1.305.225-
Overført resultat.....	1.079.841	14.427.343
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.729.841</b>	<b>13.178.618</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger .....	783.650	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>783.650</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>783.650</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....	370.346	1.400.051
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>370.346</b>	<b>1.400.051</b>
2 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	14.730.873	9.589.279
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>14.730.873</b>	<b>9.589.279</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>607.534</b>	<b>4.046.370</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>15.708.753</b>	<b>15.035.700</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>16.492.403</b>	<b>15.035.700</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	15.742.445	14.662.604
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	150.000	56.500
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>16.017.445</b>	<b>14.844.104</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	12.500
Selskabsskat.....	462.458	179.096
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>474.958</b>	<b>191.596</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>474.958</b>	<b>191.596</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>16.492.403</b>	<b>15.035.700</b>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	0
Pensioner .....	96.000	0
	<u>96.000</u>	<u>0</u>
<b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Depot Ringkøbing Landbobank.....	10.616.458	9.589.279
Urealiseret avance børsnoterede .....	1.699.803	0
Depot PFA 1693 164776 .....	1.999.897	0
Urealiseret avance unoterede.....	414.715	0
	<u>14.730.873</u>	<u>9.589.279</u>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkøbing Landbobak er deponeret værdipapirer i alt kr. 8.683.784.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Second Step ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## kim pedersen

---

Som Direktør  
RID: 88083062  
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2022 kl.: 18:00:32  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## kim pedersen

---

Som Dirigent  
RID: 88083062  
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2022 kl.: 18:00:32  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mads M. Nielsen

---

Som Revisor  
RID: 1117714959075  
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2022 kl.: 08:53:26  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7e7778pWtNU247309411

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).