

---

# ***Bjælkehøj Entreprenør ApS***

Kirkebjergvej 13, 4180 Sorø

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 30 73 00 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/5 2016

Torben Hansen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 14

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bjælkehøj Entreprenør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, den 27. maj 2016

## Direktion

Torben Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bjælkehøj Entreprenør ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjælkehøj Entreprenør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Holbæk, den 27. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jette Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bjælkehøj Entreprenør ApS  
Kirkebjergvej 13  
4180 Sorø

CVR-nr.: 30 73 00 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Sorø Kommune

### Direktion

Torben Hansen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Torvet 6  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Bjælkehøj Entreprenør ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed inden for entreprenørbranchen.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 2.281.119, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 7.698.315.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.117.738</b>	<b>1.669.757</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-977.179	-817.652
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.140.559</b>	<b>852.105</b>
Finansielle indtægter	3	5.345	1.859
Finansielle omkostninger	4	-153.805	-178.124
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.992.099</b>	<b>675.840</b>
Skat af årets resultat	5	-710.980	-169.637
<b>Årets resultat</b>		<b>2.281.119</b>	<b>506.203</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	0
Overført resultat	1.981.119	506.203
	<b>2.281.119</b>	<b>506.203</b>



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		3.959.497	3.844.002
Produktionsanlæg og maskiner		2.648.380	2.092.180
Indretning af lejede lokaler		2.959	5.920
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>6.610.836</b>	<b>5.942.102</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.610.836</b>	<b>5.942.102</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>135.000</b>	<b>115.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.908.803	853.166
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		302.948	24.241
Andre tilgodehavender		18.016	11.486
Periodeafgrænsningsposter		1.512.384	1.483.899
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.742.151</b>	<b>2.372.792</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.007.285</b>	<b>252.016</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.884.436</b>	<b>2.740.308</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.495.272</b>	<b>8.682.410</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		7.273.315	5.292.196
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7.698.315</b>	<b>5.417.196</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	95.267	53.967
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>95.267</b>	<b>53.967</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.657.364	1.747.675
Anden gæld		0	231.005
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>1.657.364</b>	<b>1.978.680</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	75.000	56.000
Andre kreditinstitutter, kortfristet gæld		0	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		438.067	201.031
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		366.026	306.206
Selskabsskat		669.680	128.870
Anden gæld		495.553	480.460
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.044.326</b>	<b>1.232.567</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.701.690</b>	<b>3.211.247</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.495.272</b>	<b>8.682.410</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbyt-	
	DKK	DKK	te for regnskabs-	
			året	
			DKK	
Egenkapital 1. januar	125.000	5.292.196	0	5.417.196
Årets resultat	0	1.981.119	300.000	2.281.119
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>7.273.315</b>	<b>300.000</b>	<b>7.703.315</b>

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.300.420	2.418.238
Pensioner	337.439	250.518
Andre omkostninger til social sikring	72.643	52.980
	<b>3.710.502</b>	<b>2.721.736</b>
Overført til produktionslønninger	-3.710.502	-2.721.736
	<b>8</b>	<b>6</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	977.179	817.652
	<b>977.179</b>	<b>817.652</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	4.445	0
Andre finansielle indtægter	900	1.859
	<b>5.345</b>	<b>1.859</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	4.573
Andre finansielle omkostninger	153.805	173.551
	<b>153.805</b>	<b>178.124</b>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	669.680	128.870
Årets udskudte skat	0	40.767
Regulering af skat vedrørende tidligere år	41.300	0
	<b>710.980</b>	<b>169.637</b>

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	1.025.000
	1.025.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.025.000
	1.025.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

## 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	3.921.904	6.568.798	14.800
Tilgang i årets løb	406.029	1.497.384	0
Afgang i årets løb	-200.000	-57.500	0
Kostpris 31. december	4.127.933	8.008.682	14.800
Ned- og afskrivninger 1. januar	77.902	4.476.618	8.880
Årets afskrivninger	90.534	883.684	2.961
Ned- og afskrivninger 31. december	168.436	5.360.302	11.841
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.959.497</b>	<b>2.648.380</b>	<b>2.959</b>
Afskrives over	40 år	5 år	5 år

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	81.072	60.696
Periodeafgrænsningsposter	20.658	0
Låneomkostninger	-6.463	-6.729
	<u><b>95.267</b></u>	<u><b>53.967</b></u>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	1.343.100	1.416.548
Mellem 1 og 5 år	314.264	331.127
Langfristet del	<u>1.657.364</u>	<u>1.747.675</u>
Inden for 1 år	75.000	56.000
	<u><b>1.732.364</b></u>	<u><b>1.803.675</b></u>

### Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>231.005</u>
Langfristet del	0	231.005
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	495.553	480.460
	<u><b>495.553</b></u>	<u><b>711.465</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingkontrakter</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	1.191.819	701.400
Mellem 1 og 5 år	<u>2.040.964</u>	<u>2.706.900</u>
	<b><u>3.232.783</u></b>	<b><u>3.408.300</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	1.400.000	700.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	180.000	180.000
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.821.396	3.513.611
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitutter:		
Selskabet har afgivet virksomhedspant over for pengeinstitut på DKK 500.000 i selskabets debitorer, varebeholdninger og driftsmateriel. Selskabet har afgivet ejerpantebreve på ialt DKK 3.000.000 i grunde og bygninger.		
Den regnskabsmæssige værdi for disse aktiver udgør DKK	8.654.639	6.910.768
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :		
Selskabet giver i et vist omfang bankgarantier vedrørende leverancer. På balancetidspunktet udgør bankgarantien	186.000	360.000

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bjælkehøj Entreprenør ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



# Regnskabspraksis

## Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

# Regnskabspraksis

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	40 år
Øvrige bygninger	Afskrives ikke år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og førstegangsydelser ved leasingkontrakter.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.