

**Vendia Revision og Bogføring ApS**  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Vandværksvej 10  
9800 Hjørring  
info@vendiarevision.dk  
Telefon: + 45 98 92 81 11  
CVR: DK 37 51 21 25

**JBM 07 Holding ApS**  
Gilsigvej 55  
9800 Hjørring

**CVR-nummer 30729307**

**Årsrapport**  
**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *15/12-20*



Jesper Bjerg Madsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JBM 07 Holding ApS

Gilsigvej 55

9800 Hjørring

Hjemstedskommune:

Hjørring

CVR-nummer:

30729307

Regnskabsperiode:

1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Direktion

Jesper Bjerg Madsen

### Revisor

Vendia Revision og Bogføring ApS

Godkendt revisionsanpartsselskab

Vandværksvej 10

9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for JBM 07 Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 15/12-20

**Direktionen:**



Jesper Bjerg Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i JBM 07 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBM 07 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 15/12 - 20

### Vendia Revision og Bogføring ApS

Godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 37512125

Henriette Sangelberg Nielsen

Partner, Registreret revisor

mne41310

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været kapitalforvaltning og investering samt alt i forbindelse hermed stående virksomhed, herunder investering i fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.932</b>	<b>37</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.568	-3
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.364</b>	<b>34</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.631
	Finansielle indtægter	1.576	55
	Finansielle omkostninger	-26.815	-44
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-21.875</b>	<b>1.676</b>
	Skat af årets resultat	332	-10
	<b>Årets resultat</b>	<b>-21.543</b>	<b>1.667</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	110.600	215
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-2.244
	Overført resultat	-132.143	3.696
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-21.543</b>	<b>1.667</b>

Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
1	Grunde og bygninger	1.349.409	1.352
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.349.409</b>	<b>1.352</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre tilgodehavender	334.000	667
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>334.000</b>	<b>667</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.683.409</b>	<b>2.019</b>
	Andre tilgodehavender	333.000	333
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>333.000</b>	<b>333</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.919.085	2.334
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.919.085</b>	<b>2.334</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>620.039</b>	<b>1.105</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.872.124</b>	<b>3.773</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.555.533</b>	<b>5.792</b>



Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	5.303.593	5.436
	Foreslået udbytte	110.600	215
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.539.193</b>	<b>5.776</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6
	Selskabsskat	9.111	8
	Anden gæld	1.229	2
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.340</b>	<b>16</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.340</b>	<b>16</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.555.533</b>	<b>5.792</b>

Noter	2019/20		2018/19		
	DKK		1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Grunde og bygninger</b>				
	Kostpris 1. juli	1.354.545		0	
	Tilgang i årets løb	0		1.355	
	Kostpris 30. juni	<u>1.354.545</u>		<u>1.355</u>	
	Af- og nedskrivninger 1. juli	-2.568		0	
	Årets af- og nedskrivninger	-2.568		-3	
	Afskrivninger 30. juni	<u>-5.136</u>		<u>-3</u>	
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b><u>1.349.409</u></b>		<b><u>1.352</u></b>	
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>I alt</b>
		<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte</b>	
		<b>tal</b>			
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	5.436	215	5.776
	Udbetalt udbytte	0	0	-215	-215
	Årets resultat	0	-132	111	-22
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125</u></b>	<b><u>5.304</u></b>	<b><u>111</u></b>	<b><u>5.539</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

#### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter ejendom fratrukket driftsomkostninger ejendom andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

Patenter og licenser blev målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Posten bestod af et andelsboligbevis, der er blevet afhændet i årets løb.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	880.454 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

## Anvendt regnskabspraksis

---

tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.