

JBM 07 Holding ApS

Gilsigvej 55, 9800 Hjørring

CVR-nr. 30 72 93 07

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. november 2021.

Jesper Bjerg Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for JBM 07 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 8. november 2021

Direktion


Jesper Bjerg Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JBM 07 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBM 07 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 8. november 2021

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79



Allan Hess Andersen

statsautoriseret revisor
mne19789

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | JBM 07 Holding ApS Gilsigvej 55 9800 Hjørring |
| | CVR-nr.: 30 72 93 07 |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Jesper Bjerg Madsen |
| Revisor | One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vandværksvej 10 9800 Hjørring |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af kapitalforvaltning og investering samt alt i forbindelse hermed stående virksomhed, herunder investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 9.624 kr. mod 5.931 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 291.634 kr. mod -21.543 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBM 07 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger er sammendraget.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

| | | |
|-----------|----------|-------------|
| | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 50 år | 880.454 kr. |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 9.624 | 5.931 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -9.482 | -2.568 |
| Driftsresultat | 142 | 3.363 |
| Andre finansielle indtægter | 396.207 | 1.577 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -24.987 | -26.815 |
| Resultat før skat | 371.362 | -21.875 |
| Skat af årets resultat | -79.728 | 332 |
| Årets resultat | 291.634 | -21.543 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 320.000 | 110.600 |
| Disponeret fra overført resultat | -28.366 | -132.143 |
| Disponeret i alt | 291.634 | -21.543 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2021 | 2020 |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Grunde og bygninger | 1.339.927 | 1.349.409 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.339.927</u> | <u>1.349.409</u> |
| 2 Andre tilgodehavender | 0 | 334.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>334.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.339.927</u> | <u>1.683.409</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 334.000 | 333.000 |
| Tilgodehavender i alt | <u>334.000</u> | <u>333.000</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.770.242 | 2.919.085 |
| Værdipapirer i alt | <u>3.770.242</u> | <u>2.919.085</u> |
| Likvide beholdninger | 362.048 | 620.039 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>4.466.290</u> | <u>3.872.124</u> |
| Aktiver i alt | <u>5.806.217</u> | <u>5.555.533</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 5.275.227 | 5.303.593 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 320.000 | 110.600 |
| Egenkapital i alt | <u>5.720.227</u> | <u>5.539.193</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.000 | 6.000 |
| Selskabsskat | 64.205 | 9.111 |
| Anden gæld | 15.785 | 1.229 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>85.990</u> | <u>16.340</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>85.990</u> | <u>16.340</u> |
| Passiver i alt | <u>5.806.217</u> | <u>5.555.533</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019 | 125.000 | 5.435.736 | 215.000 | 5.775.736 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -215.000 | -215.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-132.143</u> | <u>110.600</u> | <u>-21.543</u> |
| Egenkapital 1. juli 2020 | 125.000 | 5.303.593 | 110.600 | 5.539.193 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>-28.366</u> | <u>320.000</u> | <u>291.634</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>5.275.227</u> | <u>320.000</u> | <u>5.720.227</u> |

Noter

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2020 | <u>1.354.545</u> | <u>1.354.545</u> |
| Kostpris 30. juni 2021 | <u>1.354.545</u> | <u>1.354.545</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2020 | -5.136 | -2.568 |
| Årets afskrivninger | <u>-9.482</u> | <u>-2.568</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2021 | <u>-14.618</u> | <u>-5.136</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | <u>1.339.927</u> | <u>1.349.409</u> |
| | | |
| 2. Andre tilgodehavender | | |
| Kostpris 1. juli 2020 | 334.000 | 667.000 |
| Afgang i årets løb | <u>-334.000</u> | <u>-333.000</u> |
| Kostpris 30. juni 2021 | <u>0</u> | <u>334.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | <u>0</u> | <u>334.000</u> |