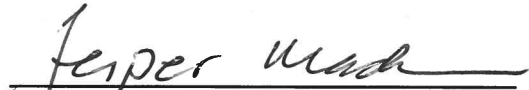


JBM 07 Holding ApS

Gilsigvej 55
9800 Hjørring
CVR-nr. 30 72 93 07

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. November 2023



Jesper Bjerg Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktør har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for JBM 07 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 21. November 2023

Direktør



Jesper Bjerg Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i JBM 07 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JBM 07 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 21. November 2023

Revision Nordjylland Hjørring ApS
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 40 29 96 37



Tom Picano
Registreret revisor FDR
MNE-nr. mne17814

Selskabsoplysninger

Selskabet

JBM 07 Holding ApS
Gilsigvej 55
9800 Hjørring

CVR-nr.: 30 72 93 07

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Hjørring

Direktør

Jesper Bjerg Madsen

Revisor

Revision Nordjylland Hjørring ApS
Registreret revisionsfirma
Frilandsvej 109
9800 Hjørring

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af kapitalforvaltning og investering samt alt i forbindelse hermed stående virksomhed, herunder investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 104.376, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.652.302.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JBM 07 Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger er sammendraget.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder regnskabsposter vedr. drift af udlejede ejendomme.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttotab		-21.034	5.161
Administrationsomkostninger		<u>-30.261</u>	<u>-23.585</u>
Resultat af ordinær primær drift		-51.295	-18.424
		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-51.295	-18.424
Finansielle indtægter	1	202.825	308.548
Finansielle omkostninger	2	<u>-14.040</u>	<u>-740.342</u>
Resultat før skat		137.490	-450.218
Skat af årets resultat	3	<u>-33.114</u>	<u>-57.684</u>
Årets resultat		<u>104.376</u>	<u>-507.902</u>
		<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Ekstraordinært udbytte		0	230.000
Overført resultat		<u>-13.424</u>	<u>-852.302</u>
		<u>104.376</u>	<u>-507.902</u>

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.320.963	1.330.445
Produktionsanlæg og maskiner	4	0	146.250
Materielle anlægsaktiver		<u>1.320.963</u>	<u>1.476.695</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.320.963</u>	<u>1.476.695</u>
Udskudt skatteaktiv		7.388	0
Selskabsskat		6.359	0
Tilgodehavender		<u>13.747</u>	<u>0</u>
Værdipapirer	5	3.191.705	3.259.546
Værdipapirer		<u>3.191.705</u>	<u>3.259.546</u>
Likvide beholdninger		<u>160.099</u>	<u>156.609</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.365.551</u>	<u>3.416.155</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.686.514</u></u>	<u><u>4.892.850</u></u>

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.409.502	4.422.926
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Egenkapital	6	<u>4.652.302</u>	<u>4.662.326</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Selskabsskat		0	55.011
Anden gæld		<u>28.212</u>	<u>169.513</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>34.212</u>	<u>230.524</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>34.212</u>	<u>230.524</u>
Passiver i alt		<u><u>4.686.514</u></u>	<u><u>4.892.850</u></u>

Noter

	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	78.113	308.548
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	<u>124.712</u>	<u>0</u>
	<u>202.825</u>	<u>308.548</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	14.040	3.608
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	<u>0</u>	<u>736.734</u>
	<u>14.040</u>	<u>740.342</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	40.502	57.684
Årets udskudte skat	-9.511	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>2.123</u>	<u>0</u>
	<u>33.114</u>	<u>57.684</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. juli 2022	1.354.545	0
Tilgang i årets løb	0	150.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-150.000</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>1.354.545</u>	<u>0</u>

Noter

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Ned- og afskrivninger 1. juli 2022	24.100	3.750
Årets afskrivninger	9.482	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.750
Ned- og afskrivninger 30. juni 2023	<u>33.582</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>1.320.963</u>	<u>0</u>

	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
5 Værdipapirer		
Aktier	<u>3.191.705</u>	<u>3.259.546</u>
	<u>3.191.705</u>	<u>3.259.546</u>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	4.422.926	114.400	4.662.326
Betaling af udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-13.424	117.800	104.376
Egenkapital 30. juni 2023	<u>125.000</u>	<u>4.409.502</u>	<u>117.800</u>	<u>4.652.302</u>

Noter

7 Dagsværdiposter og ændringer heri

Værdipapirer dagsværdi ultimo	kr. 3.191.705,-
Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelse	kr. 124.712,-
Ændringer i dagsværdi indregnet i egenkapital	kr. 0,-

8 Eventualforpligtelser

Ingen

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen