

JBM 07 Holding ApS

Gilsigvej 55

9800 Hjørring

CVR-nummer 30 72 93 07

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 26/9 2016



Jesper Bjerg Madsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

JBM 07 Holding ApS

Gilsigvej 55

9800 Hjørring

CVR-nummer: 30 72 93 07

Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Direktion

Jesper Bjerg Madsen

Revisor

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsanpartsselskab

Vandværksvej 10

9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for JBM 07 Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 26/7 2016

Direktionen:


Jesper Bjerg Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i JBM 07 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBM 07 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 26/9 2016

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 75938713



Brian Richardt Helledie

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er kapitalforvaltning og investering samt alt i forbindelse hermed naturligt stående virksomhed, herunder investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, samt foretaget tilkøb af en ejendom, hvis formål er udlejning. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter ejendom fratrukket driftsomkostninger ejendom andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsessum, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	-3.128	-8
	Resultat før finansielle poster	-3.128	-8
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	327.218	356
1	Finansielle indtægter	18.159	93
	Finansielle omkostninger	-11.634	-18
	Resultat før skat	330.614	422
2	Skat af årets resultat	-1.823	-16
	Årets resultat	328.791	406
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-22.783	206
	Overført resultat	250.374	100
	Resultatdisponering i alt	328.791	406

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.088.191	1.111
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	372.444	372
	Finansielle anlægsaktiver	1.460.635	1.483
	Anlægsaktiver i alt	1.460.635	1.483
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	248.643	432
	Tilgodehavende skat	1.532	0
	Andre tilgodehavender	0	1
	Tilgodehavender	250.175	433
	Andre værdipapirer og kapitalandele	756.892	762
	Værdipapirer og kapitalandele	756.892	762
	Likvide beholdninger	170.462	14
	Omsætningsaktiver i alt	1.177.529	1.208
	Aktiver i alt	2.638.163	2.691

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	963.191	986
	Overført resultat	1.415.485	1.165
	Foreslået udbytte	101.200	100
5	Egenkapital i alt	2.604.875	2.376
	Kreditinstitutter	0	280
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.688	14
	Selskabsskat	0	22
	Anden gæld	11.600	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	33.288	316
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	33.288	316
	Passiver i alt	2.638.163	2.691
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15	
	DKK	1.000 DKK	
1	Finansielle indtægter		
	Renter, Hjørring EI-Teknik ApS	16.738	18
	Andre finansielle indtægter	1.421	75
	Finansielle indtægter i alt	18.159	93
2	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	814	16
	Regulering af tidl. års skat	1.009	1
	Skat af årets resultat i alt	1.823	16
3	Kapitalandele i associerede virksomheder		
	Kostpris 1. juli	125.000	125
	Kostpris 30. juni	125.000	125
	Værdireguleringer 1. juli	985.973	780
	Årets resultatandel	327.218	356
	Udloddet udbytte	-350.000	-150
	Værdireguleringer 30. juni	963.191	986
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	1.088.191	1.111
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Hjørring EI-Teknik ApS	Hjørring	50%
4	Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Kostpris 1. juli	372.444	0
	Tilgang i årets løb	0	372
	Kostpris 30. juni	372.444	372
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	372.444	372

Noter			2015/16	2014/15		
			DKK	1.000 DKK		
5	Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	986	1.165	100	2.376
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-100	-100
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-23	0	0	-23
	Årets resultat	0	0	250	101	352
	Egenkapital ultimo	125	963	1.415	101	2.605

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengeinstitut har transport i nom. 125.000 anparter i Hjørring EI-Teknik ApS. Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 1.088.190.

Endvidere har pengeinstituttet pant i værdipapirsdepot. Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 udgør kr. 756.892.