

JBM 07 Holding ApS
Gilsigvej 55
9800 Hjørring

CVR-nummer 30729307

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 10/10-18



Jesper Bjerg Madsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

JBM 07 Holding ApS

Gilsigvej 55

9800 Hjørring

Hjemstedskommune:

Hjørring

CVR-nummer:

30729307

Regnskabsperiode:

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Direktion

Jesper Bjerg Madsen

Revisor

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab

Vandværksvej 10

9800 Hjørring

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for JBM 07 Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 10/10-18

Direktionen:



Jesper Bjerg Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i JBM 07 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBM 07 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 10/10-18

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764

Henriette Sangelberg Nielsen

Partner, Registreret revisor

mne41310

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været kapitalforvaltning og investering samt alt i forbindelse hermed stående virksomhed, herunder investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Ved regnskabsårets afslutning den 30. juni 2018 har direktør Jesper Bjerg Madsen gennem sit selskab, JBM 07 Holding ApS, overtaget den fulde kontrol af Hjørring EI-Teknik ApS og er blevet eneanpartshaver i selskabet.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2017/18	2016/17
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	-13.088	12
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-7.449	-7
	Resultat før finansielle poster	-20.537	5
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.593.234	0
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	338
1	Finansielle indtægter	15.788	46
	Finansielle omkostninger	-8.055	-6
	Resultat før skat	1.580.431	383
2	Skat af årets resultat	0	-11
	Årets resultat	1.580.431	371
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	105.800	240
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.268.234	13
	Overført resultat	206.397	118
	Resultatdisponering i alt	1.580.431	371

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
	Patenter, licenser og lignende rettigheder	357.546	365
	Immaterielle anlægsaktiver	357.546	365
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.369.458	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.101
	Finansielle anlægsaktiver	4.369.458	1.101
	Anlægsaktiver i alt	4.727.004	1.466
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	389
	Tilgodehavende skat	1.000	0
	Tilgodehavender	1.000	389
	Andre værdipapirer og kapitalandele	792.436	786
	Værdipapirer og kapitalandele	792.436	786
	Likvide beholdninger	1.072	249
	Omsætningsaktiver i alt	794.508	1.425
	Aktiver i alt	5.521.512	2.891

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.244.457	976
	Overført resultat	1.739.598	1.533
	Foreslået udbytte	105.800	240
5	Egenkapital i alt	4.214.855	2.875
	Kreditinstitutter	1.296.818	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.039	9
	Selskabsskat	0	7
	Anden gæld	2.800	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.306.657	16
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.306.657	16
	Passiver i alt	5.521.512	2.891
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017/18	2016/17	
	DKK	1.000 DKK	
1	Finansielle indtægter		
	Renter, Hjørring EI-Teknik ApS	13.855	16
	Andre finansielle indtægter	1.934	30
	Finansielle indtægter i alt	15.788	46
2	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	0	11
	Regulering af tidl. års skat	0	0
	Skat af årets resultat i alt	0	11
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Tilgang i årets løb	1.800.000	0
	Kostpris 30. juni	1.800.000	0
	Årets resultatandel	1.593.234	0
	Værdiregulering på afhændede aktiver	976.224	0
	Værdireguleringer 30. juni	2.569.458	0
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	4.369.458	0
	Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	1.223.776	0
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Hjørring EI-Teknik ApS	Hjørring	100%

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	125.000	125
Afgang i årets løb	-125.000	0
Kostpris 30. juni	<u>0</u>	<u>125</u>
Værdireguleringer 1. juli	976.224	963
Årets resultatandel	0	338
Værdiregulering på afhændede aktiver	-976.224	0
Udloddet udbytte	0	-325
Værdireguleringer 30. juni	<u>0</u>	<u>976</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>0</u>	<u>1.101</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hjørring EI-Teknik ApS	Hjørring	0%

5 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	976	1.533	240	2.875
Udbetalt udbytte	0	0	0	-240	-240
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	1.268	0	0	1.268
Årets resultat	0	0	206	106	312
Egenkapital ultimo	<u>125</u>	<u>2.244</u>	<u>1.740</u>	<u>106</u>	<u>4.215</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengeinstitut har transport i nom. 125.000 anpartar i Hjørring EI-Teknik ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter ejendom fratrukket driftsomkostninger ejendom andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Posten består af et andelsboligbevis, der afskrives lineært over 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.